

ПРИМЕР ЗАПОЛНЕНИЯ ДЕКЛАРАЦИИ 3-НДФЛ ЗА 2012 ГОД С ЦЕЛЬЮ ПОЛУЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОГО НАЛОГОВОГО ВЫЧЕТА К ДОХОДАМ ОТ ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

При заполнении налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2012 год рекомендуем использовать программу "Декларация 2012", которую можно бесплатно скачать на сайте ФНС России.

Программа «Декларация 2012» также размещена на сайте Главного научно-исследовательского вычислительного центра (ГНИВЦ) ФНС России (www.gnivc.ru) в разделе «Декларации» рубрики «Программные обеспечения».

Исходные данные:

Ливанова Наталья Михайловна (ИНН 77245555555) в январе 2012 года продала Киселеву Алексею Владимировичу (ИНН 7705888888) за 2 500 000 рублей квартиру, полученную ею в собственность в порядке наследования в 2010 году.

Следует отметить, что по доходам, полученным от продажи квартиры, Н.М. Ливанова **обязана** представить в налоговый орган по месту жительства налоговую декларацию по налогу на доходы физических лиц (далее – налоговая декларация) за 2012 год в срок до 30 апреля 2013 года.

С целью получения имущественного налогового вычета к доходам от продажи квартиры, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), Н.М. Ливановой необходимо приложить к налоговой декларации за 2012 год следующие документы:

- договор купли-продажи квартиры, заключенный между Н.М. Ливановой и А.В. Киселевым – 2 страницы;
- копии документов, подтверждающих получение Н.М. Ливановой денежных средств от Киселева А.В. в оплату стоимости квартиры – расписка на 1 странице;
- документы, подтверждающие срок владения Н.М. Ливановой проданной квартирой (в частности, Свидетельство о праве собственности на полученную по наследству квартиру) – 1 страница.

Итак, в нашем примере налогоплательщик претендует на получение имущественного налогового вычета к доходам от продажи квартиры, для чего необходимо заполнить 6 листов налоговой декларации, из которых 2 листа являются титульными.

ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ

При заполнении титульного листа налоговой декларации, состоящего из 2-х страниц, отражают общие сведения о налогоплательщике.

На **первой странице титульного листа** (см. **рисунок 1**) налоговой декларации в поле «Номер корректировки» проставляется цифра 0, поскольку налоговая декларация Н.М. Ливановой по доходам за 2012 год представляется впервые.

В пункте "ИНН" указывается идентификационный номер налогоплательщика - физического лица, который указан в документе, подтверждающем постановку данного физического лица на налоговый учет в налоговом органе Российской Федерации. При отсутствии у налогоплательщика ИНН данный реквизит не заполняется. В нашем примере записываем ИНН Ливановой Н.М. 7724555555. Поле «ИНН» также заполняется на всех последующих листах декларации.

В пункте «Налоговый период (код)» уже проставлено число 34 – это код налогового периода (2012 года), далее указывается отчетный налоговый период – 2012 год.

В поле "Представляется в налоговый орган (код)" проставляется четырехзначный номер налогового органа, в котором налогоплательщик состоит на налоговом учете. В нашем примере 7724, где 77 - код региона (г. Москва), 24 - номер налогового органа (совпадает с четырьмя первыми цифрами ИНН Ливановой Н.М.).

Поле «Код категории налогоплательщика» заполняется на основании Справочника, приведенного в Приложении № 1 к Порядку заполнения формы налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (далее – Порядок).

Существуют следующие коды категории налогоплательщиков:

- индивидуальные предприниматели - код 720,
- нотариусы и другие лица, занимающиеся частной практикой – код 730,
- адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты – код 740,
- индивидуальные предприниматели, являющиеся главами крестьянских (фермерских) хозяйств - код 770,
- остальные физические лица, в том числе иностранные граждане, не относящиеся к уже перечисленным категориям физических лиц - код 760.

Таким образом, Н.М. Ливанова указывает в декларации код налогоплательщика - 760.

В пункте "Код по ОКАТО" указывается код административно-территориального образования, на территории которого проживает налогоплательщик. Значение кода ОКАТО содержится в "Общероссийском классификаторе объектов административно-территориального деления" ОК 019-95 (ОКАТО). Информацию о коде ОКАТО можно также получить в налоговом органе по месту постановки на налоговый учет. В нашем примере Н.М. Ливанова проживает в районе Сокольники г. Москвы, код ОКАТО которого 45263591600. [Как узнать код ОКАТО по адресу, можно посмотреть здесь.](#)

В пунктах «Фамилия», «имя», «отчество» указывается фамилия, имя и отчество физического лица - налогоплательщика, без сокращений, в соответствии с документом, удостоверяющим личность. Для иностранных физических лиц допускается при написании использование букв латинского алфавита. Отчество может отсутствовать, если оно не указано в документе, удостоверяющем личность налогоплательщика.

Далее указывается номер контактного телефона налогоплательщика.

Кроме персональных сведений о налогоплательщике на титульном листе указывается общее количество заполненных страниц декларации и количество подтверждающих документов (их копий), прилагаемых

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2012г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера 2010г. с сайта www.nalog.ru (http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2012 год) с целью получения имущественного налогового вычета к доходам от продажи квартиры

к ней. При этом налогоплательщик или его представитель вправе составить реестр таких документов и приложить его к декларации.

В нижней части каждой заполненной страницы декларации налогоплательщик или его представитель ставит свою подпись и дату подписания.

Если декларацию подписывает законный или уполномоченный представитель налогоплательщика, к ней следует приложить копию документа, подтверждающего полномочия этого лица.

На **второй странице титульного листа** налоговой декларации в пункте «Дата рождения» указывается дата рождения (число, месяц, год) путем последовательной записи данных арабскими цифрами, например: 01.01.1977, где 01 - число, 01 - месяц, 1977 - год рождения.

Поле «Место рождения» заполняется в соответствии с документом, удостоверяющим личность. В нашем примере – г. Москва.

В пункте "Наличие гражданства" проставляется цифра 1 физическим лицом, являющимся гражданином какой-либо страны, цифра 2 – лицом без гражданства.

В поле «Код страны» проставляется код страны, гражданином которой является физическое лицо. Код страны выбирается из Общероссийского классификатора стран мира (ОКСМ). Например, код 643 - код России, код 804 - код Украины. При отсутствии у физического лица гражданства указывается код 999.

Поля под заголовком «Сведения о документе, удостоверяющем личность», заполняются на основании соответствующего документа. При этом «Код вида документа» выбирается из справочника "[Коды документов](#)", являющемся Приложением № 2 к Порядку.

В пункте "Статус налогоплательщика" указывается статус физического лица - налогоплательщика. При этом цифра 1 проставляется налоговыми резидентами Российской Федерации (т.е. физическими лицами, фактически находящимися на территории Российской Федерации не менее 183 календарных дней в течение 12 следующих подряд месяцев). Физические лица, не являющиеся налоговыми нерезидентами Российской Федерации, в поле «Статус налогоплательщика» проставляют цифру 2.

В полях под заголовком "Место жительства налогоплательщика" указывается полный адрес постоянного места жительства налогоплательщика на основании документа, удостоверяющего его личность, либо иного документа, подтверждающего адрес места жительства.

Элементами адреса являются: "Почтовый индекс", "Код региона", "Район", "Город", "Населенный пункт", "Улица", "Дом", "Корпус", "Квартира".

"Код региона" - это код субъекта Российской Федерации, на территории которого физическое лицо имеет место жительства. Код региона выбирается из справочника "[Коды регионов](#)" (приложение № 3 к Порядку) (совпадает с двумя первыми цифрами ИНН Ливановой Н.М.).

Рисунок 1

ИНН 7724555555 Стр. 001

Форма по КНД 1151020

Налоговая декларация
по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ)

Номер корректировки 0 Налоговый период (код) 34 Отчетный налоговый период 2012

Представляется в налоговый орган (код) 7724 Код категории налогоплательщика 760
(760 - физическое лицо за исключением индивидуального предпринимателя, нотариуса и другого лица, занимающегося частной практикой, адвоката, учредившего адвокатский кабинет, и главы крестьянского (фермерского) хозяйства)

Код по ОКATO 45263591600

Фамилия Л И В А Н О В А

Имя Н А Т А Л Ь Я

Отчество М И Х А Й Л О В Н А

Номер контактного телефона 2345678

На 6 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на 4 листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящей декларации, подтверждаю:

1 1 - налогоплательщик
2 - представитель налогоплательщика

Л И В А Н О В А
Н А Т А Л Ь Я
М И Х А Й Л О В Н А
(фамилия, имя, отчество полностью)

(наименование организации - представителя налогоплательщика)

Подпись _____ Дата ____ . ____ . ____
М.П.

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код) ____

на ____ страницах
с приложением подтверждающих документов
или их копий на ____ листах

Дата представления
декларации ____ . ____ . ____

Зарегистрирована
за № ____

(Фамилия, И.О.)

(Подпись)

ЛИСТ А

На [Листе А](#) указываются сведения о доходах, полученных Н.М. Ливановой от Алексея Владимировича Киселева за проданную квартиру (см. **рисунок 2**).

Здесь указываются ФИО физического лица, от которого Н.М. Ливанова получила доход (Киселев Алексей Владимирович), его ИНН (в нашем примере 7705888888), а также код административно-территориального образования, на территории которого проживает Киселев А.В. (в примере 45286458900).

Общая сумма дохода, полученная от Киселева А.В., - 2 500 000 руб. Сумма облагаемого дохода в размере 1 500 000 руб. (2 500 000 руб. – 1 000 000 руб.) определена с учетом имущественного налогового вычета в размере 1 000 000 руб.

Следует иметь в виду, что на основании подпункта 2 пункта 1 статьи 220 Кодекса предельный размер имущественного налогового вычета к доходам от продажи квартиры, находившейся в собственности налогоплательщика менее 3-х лет, составляет 1 000 000 рублей.

То есть, получив за проданную квартиру сумму в размере 2 500 000 рублей, Н.М. Ливанова вправе претендовать на получение имущественного налогового вычета в размере не более 1 000 000 рублей.

Сумма исчисленного налога составила 195 000 руб. (1 500 000 руб. x 13%), удержания налога не было – 0 руб.

Итоговые данные (суммарные значения показателей п. 1 листа А) отражаются в п. 2 этой же страницы.

Полученные данные на [Листе А](#) затем перейдут в [Раздел 1](#).

Рисунок 2



ИНН 7724555555

Стр. 005

Фамилия Ливанова и Н. о. М.

Лист А. Доходы от источников в Российской Федерации, облагаемые налогом по ставке (001) 13%

1. Расчет сумм доходов и налога

ИНН источника выплаты дохода /КПП Код по ОКATO
010 770588888888 020 021 45286458900
Наименование источника выплаты дохода
030 Киселев Алексей Владимирович
Сумма дохода (руб., коп.) Сумма облагаемого дохода (руб., коп.)
040 25000000-000000 050 15000000-000000
Сумма налога исчисленная (руб.) Сумма налога удержанная (руб.)
060 195000-000000 070 0-000000

010 020 021
030
040 050
060 070

010 020 021
030
040 050
060 070

010 020 021
030
040 050
060 070

2. Итоговые результаты

2.1. Общая сумма дохода (руб., коп.) 080 25000000-000000
2.2. Общая сумма облагаемого дохода (руб., коп.) 090 15000000-000000
2.3. Общая сумма налога исчисленная (руб.) 100 195000-000000
2.4. Общая сумма налога удержанная (руб.) 110 0-000000
2.5. Общая сумма уплаченного налога, в виде фиксированных авансовых платежей (руб.) 120

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись)

(дата)

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2012г. для сайта www.3-ndfl.info
на базе примера 2010г. с сайта www.nalog.ru (http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2012 год) с целью
получения имущественного налогового вычета к доходам от продажи квартиры

ЛИСТ Е

Для расчета имущественного налогового вычета по доходам от продажи квартиры, находившейся в собственности налогоплательщика менее трех лет, Н.М. Ливанова заполняет пп. 1.1 [Листа Е](#) (см. **рисунок 3**):

- в пп. 1.1.1 указывается общая сумма полученного дохода – 2 500 000 руб.;

- в пп. 1.1.2 - максимальная сумма налогового вычета 1 000 000 руб.

Значение пп. 1.1.2 переносится в пп. 1.3.1 и 1.5.1, а значение пп. 1.1.2 – в пп. 1.3.2 и 1.5.2.

В итоговом пп. 4 указывается общая сумма вычетов, которая в нашем примере составила 1 000 000 руб.

Фамилия Ливанова и. Н. о. М.

1. Расчет имущественных налоговых вычетов, установленных пп. 1 п. 1 ст. 220 Кодекса, по доходам от продажи жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, дач, садовых домиков, земельных участков и долей в указанном имуществе (руб., коп.)

1.1. Суммы, полученные от продажи имущества, указанного в п. 1 (за исключением долей в указанном имуществе), находившегося в собственности менее 3-х лет, для расчета размера имущественного налогового вычета в пределах 1000000 руб.

1.1.2. Сумма налогового вычета (1000000 руб., но не более значения пп. 1.1.1.)

020 1 0 0 0 0 0 0 - - - - - . 0 0

1.2. Суммы, полученные от продажи долей имущества, указанного в п. 1 и находившегося в собственности менее 3-х лет, для расчета размера имущественного налогового вычета в пределах 1000000 руб.

[illegible]

1.3. Общая сумма по пп. 1.1 и пп. 1.2

1.3.1. Сумма дохода от всех источников выплаты (пп. 1.1.1 + пп. 1.2.1)

1.3.2. Общая сумма налогового вычета (пп. 1.1.2 + пп. 1.2.2, но не более 1000000 руб.)

060 1 0 0 0 0 0 0 - - - - . 0 0

1.4. Суммы, полученные от продажи указанного в п. 1 имущества и долей в нем, находившегося в собственности менее 3-х лет, для расчета фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, связанных с его приобретением

1.4.2. Сумма документально подтвержденных расходов, но не более значения пп. 1.4.1

1.5. Итоговые суммы по п. 1

1.5.1. Сумма дохода от всех источников выплаты
(пп. 1.3.1 + пп. 1.4.1)

1.5.2. Общая сумма имущественных налоговых вычетов по п. 1 (пп. 1.3.2 + пп. 1.4.2)

100 1 0 0 0 0 0 0 - - - - . 0 0

2. Расчет имущественных налоговых вычетов, установленных пп. 1 п. 1 ст. 220 Кодекса, по доходам от продажи иного имущества (руб., коп.)

2.1. Суммы, полученные от продажи иного имущества, находившегося в собственности менее 3-х лет, для расчета размера имущественного налогового вычета с учетом ограничения в 250000 руб.

2.1.2. Сумма налогового вычета (250000 руб., но не более значения пп. 2.1.1)

120

2.2. Суммы, полученные от продажи иного имущества, находившегося в собственности менее 3-х лет, для расчета фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, связанных с его приобретением

2.2.2. Сумма документально подтвержденных расходов, но не более значения пп. 2.2.1

140

2.3. Итоговые суммы по п. 2

2.3.1. Сумма дохода от всех источников выплаты
(пп. 2.1.1 + пп. 2.2.1)

2.3.2. Общая сумма имущественных налоговых вычетов по п. 2 (пп. 2.1.2 + пп. 2.2.2)

160

3. Расчет имущественных налоговых вычетов, установленных пп. 1.1 п. 1 ст. 220 Кодекса, по доходам от изъятия имущества для государственных или муниципальных нужд (руб., коп.)

3.1. Суммы, полученные от изъятия имущества для государственных или муниципальных нужд

3.1.2. Сумма налогового вычета, но не более значения пп. 3.1.1.

Days	Control (Eggs per female)	Infected (Eggs per female)
0	160	160
30	160	150
60	160	140
90	160	130
120	160	120
150	160	110
180	150	100

4. Расчет общей суммы вычетов (руб., коп.)

Итого (пп. 1.5.2 + пп. 2.3.2 + пп. 3.1.2)

190 1 0 0 0 0 0 0 - - - - - . 0 0

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись)

(дата)

РАЗДЕЛ 1

Теперь перейдем [к заполнению раздела 1](#), где рассчитаем налоговую базу и итоговую сумму налога, подлежащую уплате (доплате) в бюджет (возврату из бюджета) по доходам, облагаемым по ставке 13% (см. **рисунок 4**). Здесь Н.М. Ливанова указывает:

- по строке 010 - общую сумму дохода в размере 2 500 000 руб. (переносится из пп. 2.1 листа А);
- строке 030 - общую сумму дохода, подлежащую налогообложению, - 2 500 000 руб.

Значение показателя п. 4 "Сумма расходов и налоговых вычетов, уменьшающих налоговую базу" (строка 040) переносится из п. 4 листа Е - 1 000 000 руб.

В рассматриваемом случае показатель строки 030 разд. 1 больше показателя строки 040. Соответственно, в строке 050 "Налоговая база" записывается полученная разница в размере 1 500 000 руб.

Строка 060 рассчитывается путем перемножения строки 050 (1 500 000 руб.) на 13%, получаем 195 000 руб.

Поскольку с полученных Н.М. Ливановой доходов налог на доходы физических лиц удержан не был, по строке 070 указываем сумму в размере 0 руб.

Для расчета значения по строке 120 (сумма налога, подлежащая уплате (доплате) в бюджет) необходимо из строки 060 (195 000 руб.) вычесть значение строки 070 (0 руб.). Получаем сумму налога к доплате в бюджет в размере 195 000 руб.

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2012 год) с целью получения имущественного налогового вычета к доходам от продажи квартиры

Рисунок 4

ИНН 7724555555 Стр. 003

Фамилия Ливанова и. Н. о. М.

Раздел 1. Расчет налоговой базы и суммы налога по доходам, облагаемым по ставке 13%

№ п/п	Показатели	Код строки	Значение показателей (руб. коп.)
----------	------------	---------------	-------------------------------------

I. Расчет общей суммы дохода, подлежащей налогообложению по ставке 13%

- | | | | | |
|----------|---|-----|----------------|----|
| 1 | Общая сумма дохода
(пп. 2.1 Листа А + пп. 2.1 Листа Б + пп. 3.1 Листа В) | 010 | 25000000-- | 00 |
| 2 | Общая сумма дохода, не подлежащая налогообложению
(пп. 1.9 Листа Г*1) | 020 | -- -- -- -- -- | -- |
| 3 | Общая сумма дохода, подлежащая налогообложению
(Вычтите строку 020 из строки 010) | 030 | 25000000-- | 00 |

II. Сумма расходов и налоговых вычетов, уменьшающая налоговую базу

- 4 Общая сумма расходов и налоговых вычетов
(пп. 3.2 Листа В + пп. 6.1 Листа Д + п. 4 Листа Е + пп. 2.8 Листа Ж1 + п. 3 Листа Ж2 +
п. 3 Листа Ж3 + пп. 11.3 Листа З + пп. 2.5 Листа И + пп. 2.6 Листа И + пп. 2.8
Листа И + пп. 2.9 Листа И)

III. Расчет налоговой базы

- | | | | |
|---|--|-----|-----------------------|
| 5 | Налоговая база | 050 | 1500000- - - - - . 00 |
| | (Вычитите строку 040 из строки 030. Если результат получился отрицательным, то по данной строке ставится ноль) | | |

IV. Расчет итоговой суммы налога, подлежащей уплате (доплате)/возврату (руб.)

- | | | | |
|-----------|--|-----|------------------|
| 6 | Общая сумма налога, исчисленная к уплате
(Умножьте значение строки 050 на 0,13) | 060 | 1950000- - - - - |
| 7 | Общая сумма налога, удержанная у источника выплаты
(пп. 2.4 Листа А) | 070 | 0- - - - - |
| 8 | Сумма фактически уплаченных авансовых платежей
(пп. 3.4 Листа В) | 075 | |
| 9 | Общая сумма налога, уплаченная в виде фиксированных авансовых платежей
(пп. 2.5 Листа А) | 080 | |
| 10 | Общая сумма налога, уплаченная в иностранных государствах, подлежащая зачету в Российской Федерации
(пп. 2.4 Листа Б) | 090 | |
| 11 | Сумма налога, подлежащая возврату из бюджета
(Вычите строку 060 из суммы строк 070, 075, 080. Если значение строки 060 больше или равно сумме строк 070, 075 и 080, то в строке 110 ставится прочерк) | 100 | |
| 12 | Сумма налога, подлежащая уплате (доплате) в бюджет
(Вычите сумму строк 070, 075, 080, 090 из строки 060. Если значение строки 060 меньше или равно сумме строк 070, 075, 080, 090, то в строке 110 ставится прочерк) | 110 | 1950000- - - - - |

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись)

(дата)

РАЗДЕЛ 6

Завершается оформление налоговой декларации заполнением раздела 6 «Суммы налога, подлежащие уплате (доплате) в бюджет/возврату из бюджета».

Н.М. Ливанова отражает в разделе 6 сумму налога, подлежащую доплате в бюджет, по коду бюджетной классификации и коду по ОКАТО (см. **рисунок 5**).

В строке 020 этого раздела указывается КБК налога на доходы физических лиц 18210102030011000110 ([как узнать КБК налога для 3-НДФЛ](#)), по строке 030 - код по ОКАТО по месту жительства Ливановой Н.М. - 45263591600, по строке 040 - сумма налога, которая подлежит уплате (доплате) в бюджет, - 195 000 руб.

Рисунок 5

Фамилия Ливанова и Н. о. М.

Раздел 6. Суммы налога, подлежащие уплате (доплате) в бюджет/возврату из бюджета

(Код строки 010)

1

1 - уплата (доплата) в бюджет

2 - возврат из бюджета

3 - отсутствие уплаты (доплаты) в бюджет или возврата из бюджета

Показатели	Код строки	Значения показателей
Код бюджетной классификации	020	18210102030011000110
Код по ОКАТО	030	45263591600
Сумма налога, подлежащая уплате (доплате) в бюджет (руб.)	040	195000--
Сумма налога, подлежащая возврату из бюджета (руб.)	050	--

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись)

(дата)