

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2016г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера с сайта www.nalog.ru (http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

[Актальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2016 год) с целью получения имущественного налогового вычета к доходам от **продажи** квартиры

ПРИМЕР ЗАПОЛНЕНИЯ ДЕКЛАРАЦИИ 3-НДФЛ ЗА 2016 ГОД С ЦЕЛЬЮ ПОЛУЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОГО НАЛОГОВОГО ВЫЧЕТА К ДОХОДАМ ОТ ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

При заполнении налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2016 год рекомендуем использовать программу "Декларация 2016", которую можно бесплатно скачать на сайте ФНС России. [Подробнее здесь.](#)

Программа «Декларация 2016» также размещена на сайте Главного научно-исследовательского вычислительного центра (ГНИВЦ) ФНС России (www.gnivc.ru) в разделе «Декларации» рубрики «Программные обеспечения».

Исходные данные:

Ливанова Наталья Михайловна (ИНН 7724555555) в январе 2016 года продала Киселеву Алексею Владимировичу (ИНН 7705888888) за 2 500 000 рублей квартиру, полученную ею в собственность в порядке наследования в 2012 году.

Следует отметить, что по доходам, полученным от продажи квартиры, Н.М. Ливанова **обязана** представить в налоговый орган по месту жительства налоговую декларацию по налогу на доходы физических лиц (далее – налоговая декларация) за 2016 год в срок до 30 апреля 2017 года.

С целью получения имущественного налогового вычета к доходам от продажи квартиры, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), Н.М. Ливановой необходимо приложить к налоговой декларации за 2016 год следующие документы:

- договор купли-продажи квартиры, заключенный между Н.М. Ливановой и А.В. Киселевым – 2 страницы;
- копии документов, подтверждающих получение Н.М. Ливановой денежных средств от Киселева А.В. в оплату стоимости квартиры – расписка на 1 странице;
- документы, подтверждающие срок владения Н.М. Ливановой проданной квартирой (в частности, Свидетельство о праве собственности на полученную по наследству квартиру) – 1 страница.

Итак, в нашем примере налогоплательщик претендует на получение имущественного налогового вычета к доходам от продажи квартиры, для чего необходимо заполнить 5 листов налоговой декларации.

ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ

При заполнении [титального листа](#) налоговой декларации, состоящего из одной страницы, отражают общие сведения о налогоплательщике.

На **титальном листе** (см. **рисунок 2**) налоговой декларации в поле «Номер корректировки» проставляется цифра 0, поскольку налоговая декларация Н.М. Ливановой по доходам за 2016 год представляется впервые.

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2016г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера с сайта www.nalog.ru (http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

[Актальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2016 год) с целью получения имущественного налогового вычета к доходам от **продажи** квартиры

В пункте "ИНН" указывается идентификационный номер налогоплательщика - физического лица, который указан в документе, подтверждающем постановку данного физического лица на налоговый учет в налоговом органе Российской Федерации. При отсутствии у налогоплательщика ИНН данный реквизит не заполняется. В нашем примере записываем ИНН Ливановой Н.М. 7724555555. Поле «ИНН» также заполняется на всех последующих листах декларации.

В пункте «Налоговый период (код)» уже проставлено число 34 – это код налогового периода (2016 года), далее указывается отчетный налоговый период – 2016 год.

В поле "Представляется в налоговый орган (код)" проставляется четырехзначный номер налогового органа, в котором налогоплательщик состоит на налоговом учете. В нашем примере 7724, где 77 - код региона (г. Москва), 24 - номер налогового органа (совпадает с четырьмя первыми цифрами ИНН Ливановой Н.М.).

В поле код страны указывается числовой код страны, гражданином которой является человек. Код страны указывается в соответствии с Общероссийским классификатором стран мира ОК (МК (ИСО 3166) 004-97) 025-2001 (или классификатор ОКСМ). При отсутствии у человека гражданства в поле "Код страны" указывается код страны, выдавшей документ, удостоверяющий его личность. Например, код 643 - код России, код 804 - код Украины. При отсутствии у физического лица гражданства указывается код 999.

Поле [«Код категории налогоплательщика»](#) заполняется на основании Справочника, приведенного в Приложении № 1 к Порядку заполнения формы налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (далее – Порядок). Н.М. Ливанова указывает в декларации код налогоплательщика – 760 – «иное физическое лицо, декларирующее доходы в соответствии со статьями 227.1 и 228 Кодекса, а также с целью получения налоговых вычетов в соответствии со статьями 218-221 Кодекса или с иной целью».

В пунктах «Фамилия», «имя», «отчество» указывается фамилия, имя и отчество физического лица - налогоплательщика, без сокращений, в соответствии с документом, удостоверяющим личность. Для иностранных физических лиц допускается при написании использование букв латинского алфавита. Отчество может отсутствовать, если оно не указано в документе, удостоверяющим личность налогоплательщика.

В пункте «Дата рождения» указывается дата рождения (число, месяц, год) путем последовательной записи данных арабскими цифрами, например, 01.01.1977, где 01 - число, 01 - месяц, 1977 - год рождения.

Поле «Место рождения» заполняется в соответствии с документом, удостоверяющим личность. В нашем примере – г. Москва.

Поля под заголовком «Сведения о документе, удостоверяющем личность», заполняются на основании соответствующего документа. При этом «Код вида документа» выбирается из справочника [коды документов](#), являющегося приложением № 2 к порядку заполнения 3-НДФЛ. Паспорт гражданина РФ имеет в нем код – 21.

В пункте "Статус налогоплательщика" указывается статус физического лица - налогоплательщика. При этом цифра 1 проставляется налоговыми резидентами Российской Федерации (т.е. физическими лицами, фактически находящимися на территории Российской Федерации не менее 183 календарных дней в течение 12 следующих подряд месяцев). Физические лица, не являющиеся налоговыми нерезидентами Российской Федерации, в поле «Статус налогоплательщика» проставляют цифру 2.

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2016г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера с сайта www.nalog.ru (http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

[Актальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2016 год) с целью получения имущественного налогового вычета к доходам от **продажи** квартиры

В полях под заголовком "Место жительства налогоплательщика" указывается полный адрес постоянного места жительства налогоплательщика на основании документа, удостоверяющего его личность, либо иного документа, подтверждающего адрес места жительства.

Элементами адреса являются: "Почтовый индекс", "Код региона", "Район", "Город", "Населенный пункт", "Улица", "Дом", "Корпус", "Квартира". Если вы не знаете свой индекс, то здесь можно прочитать [как узнать индекс по адресу](#).

["Коды регионов"](#) - это код субъекта Российской Федерации, на территории которого физическое лицо имеет место жительства. Код региона выбирается из справочника "Коды регионов" (приложение № 3 к Порядку) (совпадает с двумя первыми цифрами ИНН Ливановой Н.М.).

Далее указывается номер контактного телефона налогоплательщика с кодом города.

Кроме сведений о налогоплательщике на титульном листе указывается общее количество заполненных страниц декларации и количество подтверждающих документов (их копий), прилагаемых к ней. При этом налогоплательщик или его представитель вправе составить реестр таких документов и приложить его к декларации. В нашем примере подтверждающие документы приложены на 4-х листах (справка 2-НДФЛ, копия свидетельства на квартиру, копия расписки, копия акта приема-передачи квартиры).

В нижней части каждой заполненной страницы декларации налогоплательщик или его представитель ставит свою подпись и дату подписания.

Если декларацию подписывает законный или уполномоченный представитель налогоплательщика, то в этом случае к ней следует приложить копию документа, подтверждающего полномочия этого лица.

Рисунок 1

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2016г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера с сайта www.nalog.ru (http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

[Актальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2016 год) с целью получения имущественного налогового вычета к доходам от **продажи** квартиры



ИНН 7724555555--

Стр. 001

Приложение № 1
к Приказу ФНС РФ
от «24» декабря 2014 г. N ММВ-7-11/671@

Форма по КНД 1151020

Налоговая декларация
по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ)

Номер корректировки 0-- Налоговый период (код) 34 Налоговый период 2016 Предоставляется в налоговый орган (код) 7724

Сведения о налогоплательщике Код страны 643 Код категории налогоплательщика 760

Фамилия ЛИВАНОВА

Имя НАТАЛЬЯ

Отчество* МИХАЙЛОВНА

Дата рождения 01.01.1977 Место рождения г.Москва

Сведения о документе, удостоверяющем личность: Код вида документа 21

Серия и номер 5024546754 Дата выдачи 09.03.2005

Кем выдан ОВД района "Сокольники" г.Москвы

Статус налогоплательщика 1 1 - налоговый резидент Российской Федерации 2 - лицо, не являющееся налоговым резидентом Российской Федерации

Адрес места жительства (места пребывания) налогоплательщика 1 1 - адрес места жительства в Российской Федерации 2 - адрес места пребывания в Российской Федерации**

Почтовый индекс 127643 Регион (код) 77

Район

Город Москва

Населенный пункт (село, поселок)

Улица (проспект, переулок) Сокольнический Вал

Номер дома (владения) 71 Номер корпуса (строения) Номер квартиры 979

Адрес места жительства за пределами Российской Федерации

Номер контактного телефона 4950123456

Декларация составлена на 5-- страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на 4-- листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

1 1 - налогоплательщик 2 - представитель налогоплательщика

ЛИВАНОВА

НАТАЛЬЯ

МИХАЙЛОВНА

(фамилия, имя, отчество* представителя налогоплательщика)

Подпись Дата . .

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код) 1

на страницах с приложением подтверждающих документов

или их копий на листах

Дата представления декларации . .

Зарегистрирована за №

Фамилия И.О.*

(Подпись)

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2016г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера с сайта www.nalog.ru (http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

[Актуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](#)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2016 год) с целью получения имущественного налогового вычета к доходам от **продажи** квартиры

ЛИСТ А

На [Листе А](#) указываются сведения о доходах, полученных Н.М. Ливановой от Алексея Владимировича Киселева за проданную квартиру (см. **рисунок 2**).

В строке 020 - код вида дохода нужно указать код из справочника – [коды видов дохода](#), который приведен в приложении №3 к порядку заполнения 3-НДФЛ. Поскольку в примере идет речь о доходах, полученных Ливановой Н.М. от продажи недавно полученного по наследству имущества, то код видов дохода ставим – 01 – «Доход от продажи недвижимого имущества и долей в нем, находившегося в собственности менее 3-х лет».

Здесь указываются ФИО физического лица, от которого Н.М. Ливанова получила доход (Киселев Алексей Владимирович), его ИНН (в нашем примере 7705888888), а также [код ОКТМО](#), на территории которого проживает Киселев А.В. (в примере 45307000).

Общая сумма дохода, полученная от Киселева А.В., - 2 500 000 руб. Сумма облагаемого дохода в размере 1 500 000 руб. (2 500 000 руб. – 1 000 000 руб.) определена с учетом имущественного налогового вычета в размере 1 000 000 руб.

Следует иметь в виду, что на основании подпункта 2 пункта 1 статьи 220 Кодекса предельный размер имущественного налогового вычета к доходам от продажи квартиры, находившейся в собственности налогоплательщика **менее** 3-х лет, составляет 1 000 000 рублей.

То есть, получив за проданную квартиру сумму в размере 2 500 000 рублей, Н.М. Ливанова вправе претендовать на получение имущественного налогового вычета в размере не более 1 000 000 рублей.

Сумма исчисленного налога составила 195 000 руб. (1 500 000 руб. x 13%), удержания налога не было – 0 руб.

Полученные данные на [Листе А](#) затем перейдут в [Раздел 2](#).

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2016г. для сайта www.3-ndfl.info
на базе примера с сайта www.nalog.ru (http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

[Актуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](#)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2016 год) с целью
получения имущественного налогового вычета к доходам от продажи квартиры

Рисунок 2

	ИНН 7724555555--	Стр. 004
Фамилия <u>ЛИВАНОВА</u> и. <u>Н.</u> о. <u>М.</u>		
Лист А. Доходы от источников в Российской Федерации		
Налоговая ставка (010) 13	Код вида дохода (020) 01	
ИНН источника выплаты дохода	КПП	Код по ОКТМО
030 7705888888--	040 -- -- -- -- --	050 453070000-- --
Наименование источника выплаты дохода		
060 Киселев Алексей Владимирович		
Сумма дохода (руб., коп.)	Сумма облагаемого дохода (руб., коп.)	
070 2500000-- -- -- -- . 00	080 1500000-- -- -- -- . 00	
Сумма налога исчисленная (руб.)	Сумма налога удержанная (руб.)	
090 195000-- -- -- --	100 0-- -- -- -- --	
Налоговая ставка (010)	Код вида дохода (020)	
ИНН источника выплаты дохода	КПП	Код по ОКТМО
030	040	050
Наименование источника выплаты дохода		
060		
Сумма дохода (руб., коп.)	Сумма облагаемого дохода (руб., коп.)	
070 .	080 .	
Сумма налога исчисленная (руб.)	Сумма налога удержанная (руб.)	
090	100	
Налоговая ставка (010)	Код вида дохода (020)	
ИНН источника выплаты дохода	КПП	Код по ОКТМО
030	040	050
Наименование источника выплаты дохода		
060		
Сумма дохода (руб., коп.)	Сумма облагаемого дохода (руб., коп.)	
070 .	080 .	
Сумма налога исчисленная (руб.)	Сумма налога удержанная (руб.)	
090	100	
Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:		
 (подпись) (дата) 		

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2016г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера с сайта www.nalog.ru (http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

[Актальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2016 год) с целью получения имущественного налогового вычета к доходам от **продажи** квартиры

ЛИСТ Д2

Для расчета имущественного налогового вычета по доходам от продажи квартиры, находившейся в собственности налогоплательщика менее трех лет, Н.М. Ливанова заполняет первый раздел [Листа Д2](#) (см. **рисунок 3**):

- в показателе 010 указывается общая сумма полученного дохода – 2 500 000 руб.;

- в показателе 020 - максимальная сумма налогового вычета 1 000 000 руб.

Если бы речь шла о продаже доли имущества, то заполнялись бы показатели 030 и 040, но в нашем примере нет продажи долей, поэтому эти показатели Н.М. Ливанова не заполняет, как и другие показатели Листа Д2, которые не актуальны для её ситуации.

В итоговом разделе 4 в показателе 210 указывается общая сумма вычетов, которая в нашем примере составила 1 000 000 руб. Способ расчета итога подписан прямо напротив соответствующих ячеек в декларации, поэтому посчитать итоги несложно.

Актуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.

Рисунок 3

Фамилия ЛИВАНОВА и. Н. о. М.

(дата)

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2016г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера с сайта www.nalog.ru (http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

[Актуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](#)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2016 год) с целью получения имущественного налогового вычета к доходам от **продажи** квартиры

РАЗДЕЛ 2

Теперь перейдем [к заполнению раздела 2](#), где рассчитаем налоговую базу и итоговую сумму налога, подлежащую уплате (доплате) в бюджет (возврату из бюджета) по доходам, облагаемым по ставке 13% (см. **рисунок 4**). Здесь Н.М. Ливанова указывает:

- в ячейке 002 – ставим 3 (иное), т.к. доход от продажи квартиры не является ни дивидендами, ни суммами прибыли контролируемых иностранных компаний;

- по строке 010 - общую сумму дохода в размере 2 500 000 руб. (переносится из показателя 070 листа А);

- строке 030 - общую сумму дохода, подлежащую налогообложению, - 2 500 000 руб. (переносится из показателя 080 листа А).

Значение показателя п. 4 "Сумма налоговых вычетов" (строка 040) переносится из показателя 210 листа Д2 – 1 000 000 руб.

В рассматриваемом случае показатель строки 030 Раздела 2 больше показателя строки 040. Соответственно, в строке 060 "Налоговая база" записывается полученная разница в размере 1 500 000 руб.

Строка 070 рассчитывается путем перемножения строки 060 (1 500 000 руб.) на 13%, получаем 195 000 руб. Сумма налога рассчитывается с округлением до рубля, т.е. без копеек.

Поскольку с полученных Н.М. Ливановой доходов налог на доходы физических лиц удержан не был, по строке 080 указываем сумму в размере 0 руб.

Для расчета значения по строке 130 (сумма налога, подлежащая уплате (доплате) в бюджет) необходимо из строки 070 (195 000 руб.) вычесть значение строки 080 (0 руб.). Получаем сумму налога к доплате в бюджет в размере 195 000 руб.

- (дата)

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2016г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера с сайта www.nalog.ru (http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

[Актуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](#)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2016 год) с целью получения имущественного налогового вычета к доходам от **продажи** квартиры

РАЗДЕЛ 1

Завершается оформление налоговой декларации [заполнением раздела 1](#) «Суммы налога, подлежащие уплате (доплате) в бюджет/возврату из бюджета».

Н.М. Ливанова отражает в разделе 1 сумму налога, подлежащую доплате в бюджет, по коду бюджетной классификации и коду по ОКТМО (см. **рисунок 5**).

В пункте "[Код по ОКТМО](#)" указывается код административно-территориального образования, на территории которого осуществляется уплата (доплата) налога. Значение кода ОКТМО содержится в "Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО)". Информацию о коде ОКТМО можно получить в налоговом органе по месту постановки на налоговый учет. В нашем примере Н.М. Ливанова подает декларацию по месту своего жительства, а проживает она в районе Сокольники г. Москвы, код ОКТМО которого 45315000. [Как узнать код ОКТМО по адресу, можно посмотреть здесь.](#)

В строке 020 этого раздела указывается КБК налога на доходы физических лиц 182 1 01 02030 01 1000 110 ([как узнать КБК налога для 3-НДФЛ](#)), по строке 030 - код по ОКТМО по месту жительства Ливановой Н.М. - 45315000, по строке 040 - сумма налога, которая подлежит уплате (доплате) в бюджет, - 195 000 руб.

Рисунок 5

 0331 3022

ИНН 77 24 55 55 55 55 - -

Стр. 002

Фамилия _____ И. ____ О. ____

Раздел 1. Сведения о суммах налога, подлежащих уплате (доплате) в бюджет / возврату из бюджета

Показатели 1	Код 2	Значения показателей 3
	010	1 1 - уплата (доплата) в бюджет; 2 - возврат из бюджета; 3 - отсутствие уплаты (доплаты) в бюджет или возврата из бюджета
Код бюджетной классификации	020	182101020300011000110
Код по ОКТМО	030	45315000--
Сумма налога, подлежащая уплате (доплате) в бюджет (руб.)	040	195000--
Сумма налога, подлежащая возврату из бюджета (руб.)	050	--

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:



_____ (подпись)

_____ (дата)

