

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2017г. для сайта www.3-ndfl.info
на базе примера с сайта www.nalog.ru

[Актальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2017 год) для граждан, получивших доход от сдачи недвижимости (квартиры) в аренду.

ПРИМЕР ЗАПОЛНЕНИЯ ДЕКЛАРАЦИИ 3-НДФЛ ЗА 2017 ГОД ДЛЯ ГРАЖДАН, ПОЛУЧИВШИХ ДОХОД ОТ СДАЧИ КВАРТИРЫ В АРЕНДУ

При заполнении налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2017 год рекомендуем использовать программу "Декларация 2017", которую можно бесплатно скачать на сайте ФНС России. [Подробнее здесь.](#)

Программа «Декларация 2017» также размещена на сайте Главного научно-исследовательского вычислительного центра (ГНИВЦ) ФНС России (www.gnivc.ru) в разделе «Декларации» рубрики «Программные обеспечения».

Исходные данные:

Ливанова Наталья Михайловна (ИНН 7724555555) в 2017 году **сдавала в аренду квартиру** гражданину Киселеву Алексею Владимировичу за 25 000 рублей в месяц. Т.о. за двенадцать месяцев 2017 года Наталья Михайловна получила доход 300 000 рублей.

Следует отметить, что по доходам, полученным от сдачи квартиры в аренду, Н.М. Ливанова **обязана** представить в налоговый орган по месту жительства налоговую декларацию по налогу на доходы физических лиц (далее – налоговая декларация 3-НДФЛ) за 2017 год в срок до 30 апреля 2018 года.

Если Н.М. Ливанова получала доход **только** от сдачи квартиру в аренду другому физическому лицу, то она должна заполнить Титульный лист, Раздел 1 и Раздел 2, а также Лист А. Другие листы декларации заполняются при необходимости, например, в случае, если кроме доходов от сдачи квартиры в аренду у Ливановой Н.М., есть вычеты или расходы на обучение или другие зарубежных доходы и т.д.

ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ

При заполнении [титульного листа](#) налоговой декларации отражают общие сведения о налогоплательщике.

На титульном листе налоговой декларации (см. **рисунок 1**) в поле «Номер корректировки» проставляется цифра 0, поскольку налоговая декларация Н.М. Ливановой по доходам за 2017 год представляется впервые.

В пункте "ИНН" указывается идентификационный номер налогоплательщика - физического лица, который указан в документе, подтверждающем постановку данного физического лица на налоговый учет в налоговом органе Российской Федерации. При отсутствии у налогоплательщика ИНН данный реквизит не заполняется. В нашем примере записываем ИНН Ливановой Н.М. 7724555555. Поле «ИНН» также заполняется на всех последующих листах декларации.

В пункте «Налоговый период (код)» уже проставлено число 34 – это код налогового периода (2017 года), далее указывается отчетный налоговый период – 2017 год.

В поле "Представляется в налоговый орган (код)" проставляется четырехзначный номер налогового органа, в котором налогоплательщик состоит на налоговом учете. В нашем примере 7724, где 77 - код региона (г. Москва), 24 - номер налогового органа (совпадает с четырьмя первыми цифрами ИНН Ливановой Н.М.).

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2017г. для сайта www.3-ndfl.info
на базе примера с сайта www.nalog.ru

[Актальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2017 год) для
граждан, получивших доход от сдачи недвижимости (квартиры) в аренду.

В поле код страны указывается числовой код страны, гражданином которой является человек. Код страны указывается в соответствии с Общероссийским классификатором стран мира ОК (МК (ИСО 3166) 004-97) 025-2001 (или классификатор ОКСМ). При отсутствии у человека гражданства в поле "Код страны" указывается код страны, выдавшей документ, удостоверяющий его личность. Например, код 643 - код России, код 804 - код Украины. При отсутствии у физического лица гражданства указывается код 999.

Поле [«Код категории налогоплательщика»](#) заполняется на основании Справочника, приведенного в Приложении № 1 к Порядку заполнения формы налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (далее – Порядок). Н.М. Ливанова указывает в декларации код налогоплательщика – 760 – «иное физическое лицо, декларирующее доходы в соответствии со статьями 227.1 и 228 Кодекса, а также с целью получения налоговых вычетов в соответствии со статьями 218-221 Кодекса или с иной целью».

В пунктах «Фамилия», «имя», «отчество» указывается фамилия, имя и отчество физического лица - налогоплательщика, без сокращений, в соответствии с документом, удостоверяющим личность. Для иностранных физических лиц допускается при написании использование букв латинского алфавита. Отчество может отсутствовать, если оно не указано в документе, удостоверяющем личность налогоплательщика.

В пунктах «Фамилия», «имя», «отчество» указывается фамилия, имя и отчество физического лица - налогоплательщика, без сокращений, в соответствии с документом, удостоверяющим личность. Для иностранных физических лиц допускается при написании использование букв латинского алфавита. Отчество может отсутствовать, если оно не указано в документе, удостоверяющим личность налогоплательщика.

В пункте «Дата рождения» указывается дата рождения (число, месяц, год) путем последовательной записи данных арабскими цифрами, например, 01.01.1977, где 01 - число, 01 - месяц, 1977 - год рождения.

Поле «Место рождения» заполняется в соответствии с документом, удостоверяющим личность. В нашем примере – г. Москва.

Поля под заголовком «Сведения о документе, удостоверяющем личность», заполняются на основании соответствующего документа. При этом «Код вида документа» выбирается из справочника [коды документов](#), являющегося приложением № 2 к порядку заполнения 3-НДФЛ. Паспорт гражданина РФ имеет в нем код – 21.

В пункте "Статус налогоплательщика" указывается статус физического лица - налогоплательщика. При этом цифра 1 проставляется налоговыми резидентами Российской Федерации (т.е. физическими лицами, фактически находящимися на территории Российской Федерации не менее 183 календарных дней в течение 12 следующих подряд месяцев). Физические лица, не являющиеся налоговыми нерезидентами Российской Федерации, в поле «Статус налогоплательщика» проставляют цифру 2.

В полях под заголовком "Место жительства налогоплательщика" указывается полный адрес постоянного места жительства налогоплательщика на основании документа, удостоверяющего его личность, либо иного документа, подтверждающего адрес места жительства.

Элементами адреса являются: "Почтовый индекс", "Код региона", "Район", "Город", "Населенный пункт", "Улица", "Дом", "Корпус", "Квартира". Если вы не знаете свой индекс, то здесь можно прочитать [как узнать индекс по адресу](#).

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2017г. для сайта www.3-ndfl.info
на базе примера с сайта www.nalog.ru

[Актальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2017 год) для
граждан, получивших доход от сдачи недвижимости (квартиры) в аренду.

"Коды регионов" - это код субъекта Российской Федерации, на территории которого физическое лицо имеет место жительства. Код региона выбирается из справочника "Коды регионов" (приложение № 3 к Порядку) (совпадает с двумя первыми цифрами ИНН Ливановой Н.М.).

Далее указывается номер контактного телефона налогоплательщика с кодом города.

Кроме сведений о налогоплательщике на титульном листе указывается общее количество заполненных страниц декларации и количество подтверждающих документов (их копий), прилагаемых к ней. При этом налогоплательщик или его представитель вправе составить реестр таких документов и приложить его к декларации. В нашем примере подтверждающие документы приложены на 4-х листах (справка 2-НДФЛ, копия свидетельства на квартиру, копия расписки, копия акта приема-передачи квартиры).

В нижней части каждой заполненной страницы декларации налогоплательщик или его представитель ставит свою подпись и дату подписания.

Если декларацию подписывает законный или уполномоченный представитель налогоплательщика, то в этом случае к ней следует приложить копию документа, подтверждающего полномочия этого лица.

Рисунок 1

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2017г. для сайта www.3-ndfl.info
на базе примера с сайта www.nalog.ru

[Аktуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2017 год) для
граждан, получивших доход от сдачи недвижимости (квартиры) в аренду.



Форма по КНД 1151020

ИНН 7724555555--

Стр. 001

Приложение № 1
к Приказу ФНС РФ
от «24» декабря 2014 г. N ММВ-7-11/671@

**Налоговая декларация
по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ)**

Номер
корректировки 0-- Налоговый
период (код) 34 Налоговый период 2017 Предоставляется в
налоговый орган (код) 7724

Сведения о налогоплательщике

Код страны 643 Код категории налогоплательщика 760

Фамилия ЛИВАНОВА

Имя НАТАЛЬЯ

Отчество* МИХАЙЛОВНА

Дата рождения 01.01.1977 Место рождения Г.МОСКВА

Сведения о документе, удостоверяющем личность:

Код вида документа 21

Серия и номер 5024546754

Кем выдан ОВД РАЙОНА "СОКОЛЬНИКИ" Г.МОСКВЫ

Дата выдачи 09.03.2005

Статус налогоплательщика 1 1 - налоговый резидент Российской Федерации
2 - лицо, не являющееся налоговым резидентом Российской Федерации

Номер контактного телефона 4950123456

Декларация составлена на 4-- страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на -- листках

**Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящей декларации, подтверждаю:**

1 1 - налогоплательщик
2 - представитель налогоплательщика

ЛИВАНОВА

НАТАЛЬЯ

МИХАЙЛОВНА

(фамилия, имя, отчество* представителя налогоплательщика)

Подпись _____ Дата ____ . ____ . ____

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код) 1

на 1 страницах
с приложением подтверждающих документов

или их копий на 1 листках

Дата представления
декларации ____ . ____ . ____

Зарегистрирована
за № 1

Фамилия, И.О.*

(Подпись)

* Отчество указывается при наличии (относится ко всем листам документа)

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2017г. для сайта www.3-ndfl.info
на базе примера с сайта www.nalog.ru

[Актуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](#)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2017 год) для граждан, получивших доход от сдачи недвижимости (квартиры) в аренду.

ЛИСТ А

На [Листе А](#) указываются сведения о доходах, полученных Н.М. Ливановой от Алексея Владимировича Киселева за сданную в аренду квартиру (см. [рисунок 2](#)).

В строке 020 - код вида дохода нужно указать код из справочника – [коды видов дохода](#), который приведен в приложении №3 к порядку заполнения 3-НДФЛ. Поскольку в примере идет речь о доходах, полученных Ливановой Н.М. от сдачи имущества в аренду, то код видов дохода ставим – 04 – «Доход от сдачи имущества в аренду (наем)».

Здесь указываются ФИО физического лица, от которого Н.М. Ливанова получила доход. Эти данные указываются в строке 030. В этой строке указываются фамилия, имя и отчество человека, снимавшего квартиру (от которого получен доход).

Общая сумма дохода, полученная от Киселева А.В., - 300 000 руб. Сдача квартиры в аренду может осуществляться на основании договора, в котором определен порядок внесения арендной платы. В этом случае в строке 040 указывается фактически полученная за год сумма дохода от сдачи в аренду.

Строка 070 «Сумма налога, удержанная» не заполняется. Сумма исчисленного налога составила 39 000 руб. (300 000 руб. x 13%), удержания налога не было – 0 руб.

Итоговые данные (суммарные значения показателей п. 1 листа А) отражаются в п. 2 этой же страницы.

Полученные данные на [Листе А](#) затем перейдут в [Раздел 1](#).

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2017г. для сайта www.3-ndfl.info
на базе примера с сайта www.nalog.ru

[Актуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2017 год) для
граждан, получивших доход от сдачи недвижимости (квартиры) в аренду.

Рисунок 2



ИНН 7724555555--

Стр. 004

Фамилия

ЛИВАНОВА

и. Н. о. М.

Лист А. Доходы от источников в Российской Федерации

Налоговая ставка (010)	13%	Код вида дохода (020)	04
ИНН источника выплаты дохода	КПП	Код по ОКТМО	
030	040	050	
Наименование источника выплаты дохода			
060 Киселев Алексей Владимирович			
Сумма дохода (руб., коп.)	Сумма облагаемого дохода (руб., коп.)		
070 3000000-- -- -- -- -- . 00	080 3000000-- -- -- -- -- . 00		
Сумма налога исчисленная (руб.)	Сумма налога удержанная (руб.)		
090 39000-- -- -- -- --	100 0-- -- -- -- --		

Налоговая ставка (010)	%	Код вида дохода (020)	
ИНН источника выплаты дохода	КПП	Код по ОКТМО	
030	040	050	
Наименование источника выплаты дохода			
060			
Сумма дохода (руб., коп.)	Сумма облагаемого дохода (руб., коп.)		
070	080		
Сумма налога исчисленная (руб.)	Сумма налога удержанная (руб.)		
090	100		

Налоговая ставка (010)	%	Код вида дохода (020)	
ИНН источника выплаты дохода	КПП	Код по ОКТМО	
030	040	050	
Наименование источника выплаты дохода			
060			
Сумма дохода (руб., коп.)	Сумма облагаемого дохода (руб., коп.)		
070	080		
Сумма налога исчисленная (руб.)	Сумма налога удержанная (руб.)		
090	100		

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись)

(дата)

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2017г. для сайта www.3-ndfl.info
на базе примера с сайта www.nalog.ru

[Актальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2017 год) для граждан, получивших доход от сдачи недвижимости (квартиры) в аренду.

РАЗДЕЛ 2

Теперь перейдем [к заполнению раздела 2](#), где рассчитаем налоговую базу и итоговую сумму налога, подлежащую уплате (доплате) в бюджет (возврату из бюджета) по доходам, облагаемым по ставке 13% (см. **рисунок 3**). Здесь Н.М. Ливанова указывает:

- в ячейке 002 – ставим 3 (иное), т.к. доход от сдачи квартиры в аренду не является ни дивидендами, ни суммами прибыли контролируемых иностранных компаний;

- по строке 010 - общую сумму дохода в размере 300 000 руб. (переносится из показателя 080 листа А);

- строке 030 - общую сумму дохода, подлежащую налогообложению, - 300 000 руб.

Значение показателя п. 4 "Сумма расходов и налоговых вычетов, уменьшающих налоговую базу" (строка 040) заполняется в том случае, если у налогоплательщика есть [налоговые вычеты по НДФЛ](#). В нашем примере вычетов нет. Если они есть, то дополнительно, в зависимости от вида вычета, может заполняться [Лист Д1](#), [Лист Д2](#), [Лист Е1](#), [Лист Е2](#) и др.

В рассматриваемом случае показатель строки 040 не заполняется, поэтому данные строки 030 совпадают со строкой 060 "Налоговая база", в которую записывается сумма 300 000 руб.

Строка 070 рассчитывается путем перемножения строки 050 (300 000 руб.) на 13%, получаем 39 000 руб.

Поскольку с полученных Н.М. Ливановой доходов налог на доходы физических лиц удержан не был, по строке 080 указываем сумму в размере 0 руб.

Для расчета значения по строке 130 (сумма налога, подлежащая уплате (доплате) в бюджет) необходимо из строки 070 (39 000 руб.) вычесть значение строки 080 (0 руб.). Получаем сумму налога к доплате в бюджет в размере 39 000 руб.

(дата)

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2017г. для сайта www.3-ndfl.info
на базе примера с сайта www.nalog.ru

[Актуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](#)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2017 год) для
граждан, получивших доход от сдачи недвижимости (квартиры) в аренду.

РАЗДЕЛ 1

Завершается оформление налоговой декларации [заполнением раздела 1](#) «Сведения о суммах налога, подлежащих уплате (доплате) в бюджет/возврату из бюджета».

Н.М. Ливанова отражает в разделе 1 сумму налога, подлежащую доплате в бюджет, по коду бюджетной классификации и коду по ОКТМО (см. **рисунок 4**).

В пункте "[Код по ОКТМО](#)" указывается код административно-территориального образования, на территории которого осуществляется уплата (доплата) налога. Значение кода ОКТМО содержится в "Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО)". Информацию о коде ОКТМО можно получить в налоговом органе по месту постановки на налоговый учет. В нашем примере Н.М. Ливанова подает декларацию по месту своего жительства, а проживает она в районе Сокольники г. Москвы, код ОКТМО которого 45315000. [Как узнать код ОКТМО по адресу, можно посмотреть здесь.](#)

В строке 020 этого раздела указывается КБК налога на доходы физических лиц 182 1 01 02030 01 1000 110 ([как узнать КБК налога для 3-НДФЛ](#)), по строке 030 - [код по ОКТМО](#) по месту жительства Ливановой Н.М. - 45315000, по строке 040 - сумма налога, которая подлежит уплате (доплате) в бюджет, - 39 000 руб.

Рисунок 4

	ИНН <table border="1"><tr><td>7</td><td>7</td><td>2</td><td>4</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>	7	7	2	4	5	5	5	5	5	5	-	-								
7	7	2	4	5	5	5	5	5	5	-	-										
03314029	Стр. <table border="1"><tr><td>0</td><td>0</td><td>2</td></tr></table>	0	0	2																	
0	0	2																			
Фамилия _____ И. ____ О. ____																					
Раздел 1. Сведения о суммах налога, подлежащих уплате (доплате) в бюджет / возврату из бюджета																					
Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей 3																			
	010	<table border="1"><tr><td>1</td></tr></table> 1 - уплата (доплата) в бюджет; 2 - возврат из бюджета; 3 - отсутствие уплаты (доплаты) в бюджет или возврата из бюджета	1																		
1																					
Код бюджетной классификации	020	<table border="1"><tr><td>1</td><td>8</td><td>2</td><td>1</td><td>0</td><td>1</td><td>0</td><td>2</td><td>0</td><td>3</td><td>0</td><td>0</td><td>1</td><td>1</td><td>0</td><td>0</td><td>1</td><td>1</td><td>0</td></tr></table>	1	8	2	1	0	1	0	2	0	3	0	0	1	1	0	0	1	1	0
1	8	2	1	0	1	0	2	0	3	0	0	1	1	0	0	1	1	0			
Код по ОКТМО	030	<table border="1"><tr><td>4</td><td>5</td><td>3</td><td>1</td><td>5</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>	4	5	3	1	5	0	0	0	-	-	-								
4	5	3	1	5	0	0	0	-	-	-											
Сумма налога, подлежащая уплате (доплате) в бюджет (руб.)	040	<table border="1"><tr><td>3</td><td>9</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>	3	9	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	9	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Сумма налога, подлежащая возврату из бюджета (руб.)	050	<table border="1"><tr><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:



(подпись)

(дата)

