

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2017г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера с сайта www.nalog.ru (http://old.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

[Актальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2017 год с целью получения имущественного налогового вычета по расходам на приобретение квартиры

ПРИМЕР ЗАПОЛНЕНИЯ ДЕКЛАРАЦИИ 3-НДФЛ ЗА 2017 ГОД С ЦЕЛЬЮ ПОЛУЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОГО НАЛОГОВОГО ВЫЧЕТА ПО РАСХОДАМ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ КВАРТИРЫ

При заполнении налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2017 год рекомендуем использовать программу "Декларация 2017", которую можно бесплатно скачать на сайте ФНС России. [Подробнее здесь.](#)

Программа «Декларация 2017» также размещена на сайте Главного научно-исследовательского вычислительного центра (ГНИВЦ) ФНС России (www.gnivc.ru) в разделе «Декларации» рубрики «Программные обеспечения».

Исходные данные:

Ливанова Наталья Михайловна (ИНН 772455555555) в 2017 году получила доход от ООО "Парк в Измайлово" в размере 171 000 рублей. Налог на доходы физических лиц удержан работодателем по ставке 13 процентов и полностью перечислен в бюджет.

В 2017 году Н.М. Ливанова произвела расходы на покупку квартиры у физического лица в сумме 2 500 000 рублей, Свидетельство о праве собственности оформлено на Н.М. Ливанову 22.10.2017, акт приема-передачи квартиры оформлен 25.10.2017. Кадастровый номер квартиры Н.М. Ливановой 50:04:0150000:18, он указан в документах на квартиру, например, в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

С целью получения имущественного налогового вычета по расходам на приобретение квартиры, предусмотренного подпунктом 2 пункта 1 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) Н.М. Ливановой необходимо приложить к налоговой декларации за 2017 год следующие документы:

1. документы, подтверждающие доходы, полученные от налогового агента:

- справка о доходах по форме 2-НДФЛ (далее - Справка по форме 2-НДФЛ) за 2017 год, полученная Н.М. Ливановой от ООО "Парк в Измайлово" (см. рисунок 1) – 1 страница;

2. документы, необходимые для получения имущественного налогового вычета по расходам на приобретение квартиры:

- копия Свидетельства о праве собственности на квартиру от 22.10.2017 – 1 страница;
- копии документов, подтверждающих уплату Н.М. Ливановой денежных средств продавцу квартиры в полном объеме – расписка на 1 странице;
- копия акта приема-передачи квартиры от 25.10.2017 – 1 страница.

Рисунок 1 Форма № 2-НДФЛ

Приложение № 1
к Приказу ФНС России
от 17.11.2010 № ММВ-7-3/611@

Форма № 2-НДФЛ

Код формы по КНД 1151078

[illegible]

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2017г. для сайта www.3-ndfl.info
на базе примера с сайта www.nalog.ru (http://old.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

[Актальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2017 год с целью
получения имущественного налогового вычета по расходам на **приобретение** квартиры

декабрь	2000	12 000								

4. Стандартные, социальные и имущественные налоговые вычеты

4.1. Суммы предоставленных налогоплательщику налоговых вычетов

Код вычета	Сумма вычета	Код вычета	Сумма вычета	Код вычета	Сумма вычета	Код вычета	Сумма вычета

4.2. N Уведомления, подтверждающего право на имущественный
налоговый вычет _____

4.3. Дата выдачи Уведомления __.__.____ 4.4. Код налогового
органа, выдавшего Уведомление _____

5. Общие суммы дохода и налога по итогам налогового периода

5.1. Общая сумма дохода	171 000
5.2. Налоговая база	171 000
5.3. Сумма налога исчисленная	22 230
5.4. Сумма налога удержанная	22 230
5.5. Сумма налога перечисленная*	
5.6. Сумма налога, излишне удержанная налоговым агентом	
5.7. Сумма налога, не удержанная налоговым агентом	

Итак, в нашем примере налогоплательщик претендует на получение имущественного налогового
вычета на приобретение квартиры, для чего необходимо заполнить 5 **листов** налоговой декларации,
один из которых титульный.

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2017г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера с сайта www.nalog.ru (http://old.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

[Актуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](#)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2017 год с целью получения имущественного налогового вычета по расходам на **приобретение** квартиры

ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ

При заполнении [титульного листа](#) налоговой декларации, состоящего из одной страницы, отражают общие сведения о налогоплательщике.

На **титульном листе** (см. **рисунок 2**) налоговой декларации в поле «Номер корректировки» проставляется цифра 0, поскольку налоговая декларация Н.М. Ливановой по доходам за 2017 год представляется впервые.

В пункте "ИНН" указывается идентификационный номер налогоплательщика - физического лица, который указан в документе, подтверждающем постановку данного физического лица на налоговый учет в налоговом органе Российской Федерации. При отсутствии у налогоплательщика ИНН данный реквизит не заполняется. В нашем примере записываем ИНН Ливановой Н.М. 7724555555. Поле «ИНН» также заполняется на всех последующих листах декларации.

В пункте «Налоговый период (код)» уже проставлено число 34 – это код налогового периода (2017 года), далее указывается отчетный налоговый период – 2017 год.

В поле "Представляется в налоговый орган (код)" проставляется четырехзначный номер налогового органа, в котором налогоплательщик состоит на налоговом учете. В нашем примере 7724, где 77 - код региона (г. Москва), 24 - номер налогового органа (совпадает с четырьмя первыми цифрами ИНН Ливановой Н.М.).

В поле код страны указывается числовой код страны, гражданином которой является человек. Код страны указывается в соответствии с Общероссийским классификатором стран мира ОК (МК (ИСО 3166) 004-97) 025-2001 (или классификатор ОКСМ). При отсутствии у человека гражданства в поле "Код страны" указывается код страны, выдавшей документ, удостоверяющий его личность. Например, код 643 - код России, код 804 - код Украины. При отсутствии у физического лица гражданства указывается код 999.

Поле [«Код категории налогоплательщика»](#) заполняется на основании Справочника, приведенного в Приложении № 1 к Порядку заполнения формы налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (далее – Порядок). Н.М. Ливанова указывает в декларации код налогоплательщика – 760 – «иное физическое лицо, декларирующее доходы в соответствии со статьями 227.1 и 228 Кодекса, а также с целью получения налоговых вычетов в соответствии со статьями 218-221 Кодекса или с иной целью».

В пунктах «Фамилия», «имя», «отчество» указывается фамилия, имя и отчество физического лица - налогоплательщика, без сокращений, в соответствии с документом, удостоверяющим личность. Для иностранных физических лиц допускается при написании использование букв латинского алфавита. Отчество может отсутствовать, если оно не указано в документе, удостоверяющим личность налогоплательщика.

В пункте «Дата рождения» указывается дата рождения (число, месяц, год) путем последовательной записи данных арабскими цифрами, например, 01.01.1977, где 01 - число, 01 - месяц, 1977 - год рождения.

Поле «Место рождения» заполняется в соответствии с документом, удостоверяющим личность. В нашем примере – г. Москва.

Поля под заголовком «Сведения о документе, удостоверяющем личность», заполняются на основании соответствующего документа. При этом «Код вида документа» выбирается из справочника [коды](#)

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2017г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера с сайта www.nalog.ru (http://old.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

[Актуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](#)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2017 год с целью получения имущественного налогового вычета по расходам на приобретение квартиры документов, являющегося приложением № 2 к порядку заполнения 3-НДФЛ. Паспорт гражданина РФ имеет в нем код – 21.

В пункте "Статус налогоплательщика" указывается статус физического лица - налогоплательщика. При этом цифра 1 проставляется налоговыми резидентами Российской Федерации (т.е. физическими лицами, фактически находящимися на территории Российской Федерации не менее 183 календарных дней в течение 12 следующих подряд месяцев). Физические лица, не являющиеся налоговыми нерезидентами Российской Федерации, в поле «Статус налогоплательщика» проставляют цифру 2.

В полях под заголовком "Место жительства налогоплательщика" указывается полный адрес постоянного места жительства налогоплательщика на основании документа, удостоверяющего его личность, либо иного документа, подтверждающего адрес места жительства.

Элементами адреса являются: "Почтовый индекс", "Код региона", "Район", "Город", "Населенный пункт", "Улица", "Дом", "Корпус", "Квартира". Если вы не знаете свой индекс, то здесь можно прочитать [как узнать индекс по адресу](#).

"Коды регионов" - это код субъекта Российской Федерации, на территории которого физическое лицо имеет место жительства. Код региона выбирается из справочника "Коды регионов" (приложение № 3 к Порядку) (совпадает с двумя первыми цифрами ИНН Ливановой Н.М.).

Далее указывается номер контактного телефона налогоплательщика с кодом города.

Кроме сведений о налогоплательщике на титульном листе указывается общее количество заполненных страниц декларации и количество подтверждающих документов (их копий), прилагаемых к ней. При этом налогоплательщик или его представитель вправе составить реестр таких документов и приложить его к декларации. В нашем примере подтверждающие документы приложены на 4-х листах (справка 2-НДФЛ, копия свидетельства на квартиру, копия расписки, копия акта приема-передачи квартиры).

В нижней части каждой заполненной страницы декларации налогоплательщик или его представитель ставит свою подпись и дату подписания.

Если декларацию подписывает законный или уполномоченный представитель налогоплательщика, то в этом случае к ней следует приложить копию документа, подтверждающего полномочия этого лица.

Рисунок 2

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2017г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера с сайта www.nalog.ru (http://old.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

[Аktуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2017 год с целью получения имущественного налогового вычета по расходам на приобретение квартиры



Форма по КНД 1151020

ИНН 7724555555--

Стр. 001

Приложение № 1
к Приказу ФНС РФ
от «24» декабря 2014 г. N ММВ-7-11/671@

**Налоговая декларация
по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ)**

Номер корректировки 0-- Налоговый период (код) 34 Налоговый период 2017 Предоставляется в налоговый орган (код) 7724

Сведения о налогоплательщике

Код страны 643 Код категории налогоплательщика 760

Фамилия ЛИВАНОВА

Имя НАТАЛЬЯ

Отчество* МИХАЙЛОВНА

Дата рождения 01.01.1977 Место рождения Г.МОСКВА

Сведения о документе, удостоверяющем личность:

Код вида документа 21

Серия и номер 50 24 546754

Кем выдан ОВД РАЙОНА "СОКОЛЬНИКИ" Г.МОСКВЫ

Дата выдачи 09.03.2005

Статус налогоплательщика 1 1 - налоговый резидент Российской Федерации
2 - лицо, не являющееся налоговым резидентом Российской Федерации

Номер контактного телефона 4950123456

Декларация составлена на 5-- страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на 4-- листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящей декларации, подтверждаю:**

1 1 - налогоплательщик
2 - представитель налогоплательщика
ЛИВАНОВА
НАТАЛЬЯ
МИХАЙЛОВНА
(фамилия, имя, отчество* представителя налогоплательщика)

Подпись _____ Дата ____ . ____ . ____

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код) ____

на ____ страницах
с приложением подтверждающих документов

или их копий на ____ листах

Дата представления
декларации ____ . ____ . ____

Зарегистрирована
за № _____

Фамилия, И.О.*

(Подпись)

* Отчество указывается при наличии (относится ко всем листам документа)

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2017г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера с сайта www.nalog.ru (http://old.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

[Актуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](#)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2017 год с целью получения имущественного налогового вычета по расходам на **приобретение** квартиры

ЛИСТ А

[Лист А](#) заполняется на основе Справки по форме 2-НДФЛ за 2017 год, полученной Ливановой Н.М. с места своей работы – от ООО «Парк в Измайлово» (см. рисунок 2).

При указании в [Листе А декларации 3-НДФЛ](#) сведений о доходах, полученных от ООО «Парк в Измайлово» (является налоговым агентом), необходимо отразить реквизиты налогового агента (наименование, ИНН/КПП), а также заполнить поле "Код по ОКТМО", значение которого должно соответствовать показателю поля "Код ОКТМО" п. 1.3 Справки по форме 2-НДФЛ (пример этой справки приведен на Рисунке 1).

В строке 020 - код вида дохода нужно указать код из справочника – [коды видов дохода](#), который приведен в приложении №3 к порядку заполнения 3-НДФЛ. Поскольку работодатель является для Ливановой Н.М. налоговым агентом, т.е. он перечисляет за нее налог на доходы, о чем свидетельствует справка 2-НДФЛ (пример этой справки приведен на Рисунке 1), то код видов дохода ставим – 06 – «Доход, полученный на основании трудового (гражданско-правового) договора, налог с которого удержан налоговым агентом».

Общую сумму дохода и сумму облагаемого дохода следует перенести из п.п. 5.1 и 5.2 Справки по форме 2-НДФЛ. Суммы исчисленного и удержанного налога переносятся из п.п. 5.3 и 5.4.

Общая сумма дохода, полученная от ООО «Парк в Измайлово», - 171 000 руб., сумма облагаемого дохода - 171 000 руб. Сумма налога составила 22 230 руб. (171 000 руб. x 13%), удержанная сумма налога также равна 22 230 руб.

Полученные данные на [Листе А](#) затем перейдут в [Раздел 2](#).

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2017г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера с сайта www.nalog.ru (http://old.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

[Актальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2017 год с целью получения имущественного налогового вычета по расходам на приобретение квартиры

Рисунок 3

		ИНН 7724555555-	Стр. 004
Фамилия ЛИВАНОВА		и Н. О. М.	
Лист А. Доходы от источников в Российской Федерации			
Налоговая ставка (010) 13		Код вида дохода (020) 06	
ИНН источника выплаты дохода		КПП	Код по ОКТМО
030 7726090807-	040 762601001	050 453070000-	
Наименование источника выплаты дохода			
060 <input type="text" value='ООО "Парк в Измайлово"'/>			
Сумма дохода (руб., коп.)		Сумма облагаемого дохода (руб., коп.)	
070 171000- 00	080 171000- 00		
Сумма налога исчисленная (руб.)		Сумма налога удержанная (руб.)	
090 22230-	100 22230-		
Налоговая ставка (010)		Код вида дохода (020)	
ИНН источника выплаты дохода		КПП	Код по ОКТМО
030	040	050	
Наименование источника выплаты дохода			
060			
Сумма дохода (руб., коп.)		Сумма облагаемого дохода (руб., коп.)	
070	080		
Сумма налога исчисленная (руб.)		Сумма налога удержанная (руб.)	
090	100		
Налоговая ставка (010)		Код вида дохода (020)	
ИНН источника выплаты дохода		КПП	Код по ОКТМО
030	040	050	
Наименование источника выплаты дохода			
060			
Сумма дохода (руб., коп.)		Сумма облагаемого дохода (руб., коп.)	
070	080		
Сумма налога исчисленная (руб.)		Сумма налога удержанная (руб.)	
090	100		
Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:			
(подпись)		(дата)	

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2017г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера с сайта www.nalog.ru (http://old.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

[Актуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](#)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2017 год с целью получения имущественного налогового вычета по расходам на **приобретение** квартиры

ЛИСТ Д1

Расходы на приобретение квартиры указываются на [листе Д1](#) (см. рисунок 4).

[Заполнение Листа Д1](#) Ливанова Н.М. начинается с п. 1, где указываются **сведения об объекте**

- код наименования объекта, по которому заявлен вычет - заполняется на основании справочника [коды наименования объектов](#), являющегося приложением №5 к Порядку заполнения декларации (код 1 – жилой дом, код 2 – квартира, код 3 – комната и т.д.);
- вид собственности на объект (цифра 1 проставляется в случае, если объект приобретен налогоплательщиком в единоличную собственность, цифра 2 – в общую долевую собственность, цифра 3 – в общую совместную собственность, 4 – если собственность приобретена на несовершеннолетнего ребенка);
- признак налогоплательщика в поле 030 указывается из справочника коды [лиц, заявляющих имущественный налоговый вычет](#), который приведен в приложении №3 к порядку заполнения 3-НДФЛ. Например, код 01 указывается в случае получения вычета собственником объекта, код 02 – супругом или супругой собственника объекта и т.д. В примере Ливанова Н.М. сама является собственником, поэтому ставим код – 01.
- единицу в поле 040 «вычет заявлен в порядке, предусмотренном пунктом 10 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации» ставят, налогоплательщиков, получающие пенсии, у которых имущественные налоговые вычеты могут быть перенесены на предшествующие налоговые периоды. Поскольку Ливанова Н.М. не является пенсионером и переносит свой вычет на более ранний период, то в этом поле она ставит – 0.
- в строке 050 указывается код номера объекта: 1 - кадастровый номер; 2 - условный номер; 3 - инвентарный номер; 4 - номер отсутствует.
- в строке 051 указывается кадастровый номер объекта. При отсутствии кадастрового номера объекта указывается условный номер объекта; при отсутствии кадастрового и условного номера объекта указывается инвентарный номер объекта, при отсутствии кадастрового, условного и инвентарного номера объекта строка 051 не заполняется. Кадастровый номер квартиры Н.М. Ливановой 50:04:0150000:18, он указан в документах на квартиру, например, в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.
- адрес объекта в Российской Федерации. Адрес в строке 052 может не заполняться при заполнении строк 050 и 051. Мы на всякий случай заполнили в примере адрес, но при указании кадастрового номера, это можно не делать.

а также **сведения о произведенных расходах**:

- дата регистрации права собственности на квартиру. В нашем примере Свидетельство о праве собственности на квартиру получено Н.М. Ливановой 22.10.2017;
- доля в праве собственности;
- год начала использования налогового вычета;
- год, за который предоставляется налоговый вычет;
- сумма фактически произведенных расходов на приобретение квартиры, но не более 2 000 000 руб. Следует иметь в виду, что на основании подпункта 2 пункта 1 статьи 220 Кодекса предельный размер

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2017г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера с сайта www.nalog.ru (http://old.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

[Актуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](#)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2017 год с целью получения имущественного налогового вычета по расходам на **приобретение** квартиры имущественного налогового вычета по расходам на приобретение квартиры составляет 2 000 000 рублей.

То есть, уплатив за квартиру 2 500 000 рублей, Н.М. Ливанова вправе претендовать на получение имущественного налогового вычета в размере не более 2 000 000 рублей;

В нашем примере год начала использования вычета - 2017, доля в праве собственности - 100%, т.е. в виде дроби – это 1/1. Однако, подпункт 1.10 не подлежит заполнению налогоплательщиками, впервые обращающимися в налоговые органы за предоставлением имущественного налогового вычета по расходам на приобретение объекта (объектов) недвижимого имущества, в отношении которых документы, подтверждающие право на получение имущественного налогового вычета, датированы начиная с 1 января 2017 года. В нашем примере документы на приобретение квартиры у Н.М. Ливановой от ноября 2017 года, поэтому подпункт 1.10 она не заполняет. Если бы документы на квартиру были оформлены, например, в 2013 году, то в этом поле ей нужно было бы указать дробь 1/1.

(Правильно дробь указывается так: числитель указывается, начиная с первой ячейки, а в пустых ячейках прочерк, аналогично знаменателю.)

1.10. Доля (доли) в праве собственности (100)

1	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

 /

1	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

Сумма фактически произведенных расходов на приобретение квартиры - 2 500 000 руб., но для целей предоставления имущественного налогового вычета принимается равной 2 000 000 руб.

Затем в разделе 2 листа Д1 Ливанова Н.М. должна рассчитать сумму имущественного налогового вычета.

В п.п. 2.7 листа Д1 Ливанова Н.М. указывает общую величину полученного дохода, которая переносится из показателя 080 листа А – 171 000 руб.

Значение п.п. 2.7 меньше, чем сумма документально подтвержденных расходов на приобретение квартиры, по которому Н.М. Ливанова может претендовать на имущественный вычет по декларации за 2017 г. (171 000 руб. < 2 000 000 руб.). Таким образом, сумму 171 000 руб. Н.М. Ливанова может отразить в п.п. 2.8 листа Д1.

На следующий налоговый период переходит оставшаяся сумма расходов на приобретение квартиры в размере 1 829 000 руб. (2 000 000 руб. – 171 000 руб.). Эта величина отражается в п.п. 2.10 [листа Д1](#).

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2017г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера с сайта www.nalog.ru (http://old.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

[Аktуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2017 год с целью получения имущественного налогового вычета по расходам на приобретение квартиры

Рисунок 4

		ИНН 7724555555-	Стр. 005
Фамилия		И. Н. о. М.	
Лист Д1. Расчет имущественных налоговых вычетов по расходам на новое строительство либо приобретение объектов недвижимого имущества			
1. Сведения об объекте и произведенных расходах:			
1.1. Код наименования объекта (010)	2	1.2. Вид собственности на объект (020)	1
		1 - индивидуальная собственность 2 - общая долевая собственность 3 - общая совместная собственность 4 - собственность несовершеннолетнего ребенка	
1.3. Признак налогоплательщика (030)	01	1.4. Вычет заявлен в порядке, предусмотренном пунктом 10 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации (040)	0 (1 - да) (0 - нет)
1.5. Сведения об объекте:	Код номера объекта	1	1 - кадастровый номер 2 - условный номер 3 - инвентарный номер 4 - номер отсутствует
Номер объекта (051)			
50:04:01500000:18			
Сведения о местонахождении объекта (052)			
141544, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, СОЛНЕЧНОГОРСКИЙ РАЙОН, ГОРОД СОЛНЕЧНОГОРСК, ДОСТОЕВСКОГО УЛИЦА, ДОМ 11, КВАРТИРА 79			
1.6. Дата акта о передаче квартиры, комнаты или доли (долей) в них (060)	25.10.2017	1.7. Дата регистрации права собственности на жилой дом, квартиру, комнату или долю (доли) в них (070)	22.10.2017
1.8. Дата регистрации права собственности на земельный участок (080)		1.9. Дата заявления о распределении имущественного налогового вычета/ понесенных расходов (090)	
1.10. Доля (доли) в праве собственности (100)		1.11. Год начала использования налогового вычета (уменьшения налоговой базы) (110)	2017
1.12. Сумма фактически произведенных расходов на новое строительство или приобретение объекта (без учета процентов по займам (кредитам)), но не более предельного размера имущественного налогового вычета (руб. коп.) (120)	20000000-00		
1.13. Сумма фактически уплаченных процентов по займам (кредитам) (руб. коп.) (130)	-- --		
2. Расчет имущественного налогового вычета (руб., коп.)			
2.1. Остаток имущественного налогового вычета, перешедший с предыдущего налогового периода (без учета процентов по займам (кредитам)) (160)	-- --		
2.2. Остаток имущественного налогового вычета по уплате процентов по займам (кредитам), перешедший с предыдущего налогового периода (170)	-- --		
2.3. Сумма имущественного налогового вычета (без учета процентов по займам (кредитам)), предоставленная в отчетном налоговом периоде налоговым(и) агентом(ами) на основании уведомления, выданного налоговым органом (180)	-- --		
2.4. Сумма имущественного налогового вычета по уплаченным процентам по займам (кредитам), предоставленная в отчетном налоговом периоде налоговым(и) агентом(ами) на основании уведомления, выданного налоговым органом (190)	-- --		
2.5. Размер налоговой базы в отношении доходов, облагаемой по ставке 13%, за минусом налоговых вычетов (200)	17100000-00		
2.6. Сумма документально подтвержденных расходов на новое строительство или приобретение объекта, принимаемая для целей имущественного налогового вычета за отчетный налоговый период, на основании Декларации (210)	17100000-00		
2.7. Сумма документально подтвержденных расходов по уплате процентов по займам (кредитам), принимаемая для целей имущественного налогового вычета за отчетный налоговый период, на основании Декларации (220)	-- --		
2.8. Остаток имущественного налогового вычета (без учета процентов по займам (кредитам)), переходящий на следующий налоговый период (230)	18290000-00		
2.9. Остаток имущественного налогового вычета по уплате процентов по займам (кредитам), переходящий на следующий налоговый период (240)	-- --		
Сумма значений подпунктов 2.6 и 2.7 не должна превышать значение подпункта 2.5.			

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись)

(дата)

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2017г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера с сайта www.nalog.ru (http://old.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

[Актальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2017 год с целью получения имущественного налогового вычета по расходам на **приобретение** квартиры

РАЗДЕЛ 2

Теперь перейдем [к заполнению раздела 2](#), где рассчитаем налоговую базу и итоговую сумму налога, подлежащую уплате (доплате) в бюджет (возврату из бюджета) по доходам, облагаемым по ставке 13% (см. **рисунок 5**). Здесь Н.М. Ливанова указывает:

- по строке 010 - общую сумму дохода в размере 171 000 руб.;
- строке 030 - общую сумму дохода, подлежащую налогообложению, 171 000 руб.

Значение показателя п. 4 "Сумма расходов и налоговых вычетов, уменьшающих налоговую базу" (строка 040) переносится из п. 2.8 листа Д1 – 171 000 руб.

В рассматриваемом случае показатель строки 030 Раздела 2 равен показателю строки 040. Соответственно, в строке 060 "Налоговая база" записывается полученная разница в размере 0 руб.

Строка 070 рассчитывается путем перемножения строки 060 (0 руб.) на 13%, получаем 0 руб.

В строку 080 переносится значение из показателя 100 Листа А (22 230 руб.)

Для расчета значения по строке 140 (сумма налога, подлежащая возврату из бюджета) необходимо из строки 080 (22 230 руб.) вычесть значение строки 070 (0 руб.). Получаем сумму налога к возврату из бюджета в размере 22 230 руб.

Актуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.

Рисунок 5



ЛИВАНОВА

и. Н. о. М.

Раздел 2. Расчет налоговой базы и суммы налога по доходам, облагаемым по ставке 001 13 процентов

1. Расчет налоговой базы (руб. коп.)

- | | | | | |
|------|--|-----|--------------|----|
| 1. | Общая сумма доходов, за исключением доходов в виде сумм прибыли контролируемых иностранных компаний | 010 | 1710000----- | 00 |
| 2. | Общая сумма доходов, за исключением доходов в виде сумм прибыли контролируемых иностранных компаний, не подлежащая налогообложению | 020 | ----- | -- |
| 3. | Общая сумма доходов, за исключением доходов в виде сумм прибыли контролируемых иностранных компаний, подлежащая налогообложению (п. 1 - п. 2) | 030 | 1710000----- | 00 |
| 4. | Сумма налоговых вычетов
(пп. 3.2 Листа В + пп. 2.5 Листа Д1 + пп. 2.6 Листа Д1 + пп. 2.8 Листа Д1 + пп. 2.9 Листа Д1 + п. 4 Листа Д2 + п. 3.6.1 Листа Е1 + п. 4 Листа Е1 + п. 3.1 Листа Е2 + пп. 8.1 Листа Ж) | 040 | 1710000----- | 00 |
| 5. | Сумма расходов, принимаемая в уменьшение полученных доходов
(пп. 11.3 Листа З + пп. 7.3 Листа И) | 050 | ----- | -- |
| 5.1. | Общая сумма доходов в виде сумм прибыли контролируемых иностранных компаний | 051 | ----- | -- |
| 6. | Налоговая база для исчисления налога
(п. 3 + п. 5.1 - п. 4 - п. 5) | 060 | 0----- | 00 |

2. Расчет суммы налога, подлежащей уплате (доплате) / возврату (руб.)

- [illegible]

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись)

(дата)

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2017г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера с сайта www.nalog.ru (http://old.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

[Актуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](#)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2017 год с целью получения имущественного налогового вычета по расходам на приобретение квартиры

РАЗДЕЛ 1

Завершается оформление налоговой декларации [заполнением раздела 1](#) «Сведения о суммах налога, подлежащих уплате (доплате) в бюджет/возврату из бюджета».

Н.М. Ливанова отражает в разделе 1 сумму налога, подлежащую возврату из бюджета, по коду бюджетной классификации и коду по ОКТМО (см. **рисунок 6**).

В пункте "[Код по ОКТМО](#)" указывается код административно-территориального образования, на территории которого осуществляется уплата (доплата) налога. Значение кода ОКТМО содержится в "Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО)". Информацию о коде ОКТМО можно получить в налоговом органе по месту постановки на налоговый учет. В нашем примере Н.М. Ливанова подает декларацию по месту своего жительства, а проживает она в районе Сокольники г. Москвы, код ОКТМО которого 45315000. [Как узнать код ОКТМО по адресу, можно посмотреть здесь.](#)

В строке 020 этого раздела указывается КБК налога на доходы физических лиц 182 1 01 02030 01 1000 110 ([как узнать КБК налога для 3-НДФЛ](#)), по строке 060 - сумма налога, которая подлежит возврату из бюджета 22 230 руб.

Рисунок 6

	ИНН	<table border="1"><tr><td>7</td><td>7</td><td>2</td><td>4</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>	7	7	2	4	5	5	5	5	5	5	-	-	Стр.	<table border="1"><tr><td>0</td><td>0</td><td>2</td></tr></table>	0	0	2					
7	7	2	4	5	5	5	5	5	5	-	-													
0	0	2																						
Фамилия _____ И. _____ О. _____																								
Раздел 1. Сведения о суммах налога, подлежащих уплате (доплате) в бюджет / возврату из бюджета																								
<i>Показатели</i> 1	<i>Код строки</i> 2	<i>Значения показателей</i> 3																						
	010	<table border="1"><tr><td>2</td></tr></table> 1 - уплата (доплата) в бюджет; 2 - возврат из бюджета; 3 - отсутствие уплаты (доплаты) в бюджет или возврата из бюджета			2																			
2																								
Код бюджетной классификации	020	<table border="1"><tr><td>1</td><td>8</td><td>2</td><td>1</td><td>0</td><td>1</td><td>0</td><td>2</td><td>0</td><td>3</td><td>0</td><td>0</td><td>1</td><td>1</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>1</td><td>1</td><td>0</td></tr></table>			1	8	2	1	0	1	0	2	0	3	0	0	1	1	0	0	0	1	1	0
1	8	2	1	0	1	0	2	0	3	0	0	1	1	0	0	0	1	1	0					
Код по ОКТМО	030	<table border="1"><tr><td>4</td><td>5</td><td>3</td><td>1</td><td>5</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>			4	5	3	1	5	0	0	0	-	-	-									
4	5	3	1	5	0	0	0	-	-	-														
Сумма налога, подлежащая уплате (доплате) в бюджет (руб.)	040	<table border="1"><tr><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Сумма налога, подлежащая возврату из бюджета (руб.)	050	<table border="1"><tr><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>3</td><td>0</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>			2	2	2	3	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	2	2	3	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

_____ (подпись)

_____ (дата)