

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2017г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера с сайта www.nalog.ru (http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

[Актуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](#)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2017 год) с целью получения имущественного налогового вычета к доходам от **продажи** квартиры, приобретенной после 01.01.2016

ПРИМЕР ЗАПОЛНЕНИЯ ДЕКЛАРАЦИИ 3-НДФЛ ЗА 2017 ГОД С ЦЕЛЬЮ ПОЛУЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОГО НАЛОГОВОГО ВЫЧЕТА К ДОХОДАМ ОТ ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ, приобретенной ПОСЛЕ 1 января 2016 года

При заполнении налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2017 год рекомендуем использовать программу "Декларация 2017", которую можно бесплатно скачать на сайте ФНС России. [Подробнее здесь.](#)

Программа «Декларация 2017» также размещена на сайте Главного научно-исследовательского вычислительного центра (ГНИВЦ) ФНС России (www.gnivc.ru) в разделе «Декларации» рубрики «Программные обеспечения».

Исходные данные:

Ливанова Наталья Михайловна (ИНН 77245555500) в январе 2017 года продала Киселеву Алексею Владимировичу (ИНН 77058888880) за 2 500 000 рублей квартиру, полученную ею в собственность в порядке наследования в 2016 году, т.е. после 01.01.2016 г. (Если бы квартира была куплена или получена до 1 января 2016 г., то следует использовать другой пример заполнения декларации 3-НДФЛ.)

Кадастровый номер проданной квартиры 77:02:0011006:1234. Кадастровая стоимость проданной Ливановой Натальи Михайловной квартиры, согласно кадастровому паспорту, составляет 2 000 000 рублей. [Как узнать кадастровую стоимость квартиры можно узнать на сайте здесь.](#)

Следует отметить, что по доходам, полученным от продажи квартиры, Н.М. Ливанова **обязана** представить в налоговый орган по месту жительства налоговую декларацию по налогу на доходы физических лиц (далее – налоговая декларация) за 2017 год в срок до 30 апреля 2018 года.

С целью получения имущественного налогового вычета к доходам от продажи квартиры, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), Н.М. Ливановой необходимо приложить к налоговой декларации за 2017 год следующие документы:

- договор купли-продажи квартиры, заключенный между Н.М. Ливановой и А.В. Киселевым – в этом примере 2 страницы;
- копии документов, подтверждающих получение Н.М. Ливановой денежных средств от Киселева А.В. в оплату стоимости квартиры, акт приема передачи проданной квартиры – в этом примере расписка и акт приема передачи на 2-х листах;
- документы, подтверждающие срок владения Н.М. Ливановой проданной квартирой (в частности, Свидетельство о праве собственности на полученную по наследству квартиру) – в этом примере 1 страница.
- кадастровый паспорт, содержащий информацию о кадастровой стоимости квартиры – в этом примере 2 страницы.

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2017г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера с сайта www.nalog.ru (http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

[Аktуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2017 год) с целью получения имущественного налогового вычета к доходам от продажи квартиры, приобретенной после 01.01.2016

Итак, в нашем примере налогоплательщик претендует на получение имущественного налогового вычета к доходам от продажи квартиры, для чего необходимо заполнить 6 листов налоговой декларации.

ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ

При заполнении [титульного листа](#) налоговой декларации, состоящего из одной страницы, отражают общие сведения о налогоплательщике.

На **титульном листе** (см. **рисунок 2**) налоговой декларации в поле «Номер корректировки» проставляется цифра 0, поскольку налоговая декларация Н.М. Ливановой по доходам за 2017 год представляется впервые.

В пункте "ИНН" указывается идентификационный номер налогоплательщика - физического лица, который указан в документе, подтверждающем постановку данного физического лица на налоговый учет в налоговом органе Российской Федерации. При отсутствии у налогоплательщика ИНН данный реквизит не заполняется. В нашем примере записываем ИНН Ливановой Н.М. 77245555500. Поле «ИНН» также заполняется на всех последующих листах декларации.

В пункте «Налоговый период (код)» уже проставлено число 34 – это код налогового периода (2017 года), далее указывается отчетный налоговый период – 2017 год.

В поле "Представляется в налоговый орган (код)" проставляется четырехзначный номер налогового органа, в котором налогоплательщик состоит на налоговом учете. В нашем примере 7724, где 77 - код региона (г. Москва), 24 - номер налогового органа (совпадает с четырьмя первыми цифрами ИНН Ливановой Н.М.).

В поле код страны указывается числовой код страны, гражданином которой является человек. Код страны указывается в соответствии с Общероссийским классификатором стран мира ОК (МК (ИСО 3166) 004-97) 025-2001 (или классификатор ОКСМ). При отсутствии у человека гражданства в поле "Код страны" указывается код страны, выдавшей документ, удостоверяющий его личность. Например, код 643 - код России, код 804 - код Украины. При отсутствии у физического лица гражданства указывается код 999.

Поле [«Код категории налогоплательщика»](#) заполняется на основании Справочника, приведенного в Приложении № 1 к Порядку заполнения формы налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (далее – Порядок). Н.М. Ливанова указывает в декларации код налогоплательщика – 760 – «иное физическое лицо, декларирующее доходы в соответствии со статьями 227.1 и 228 Кодекса, а также с целью получения налоговых вычетов в соответствии со статьями 218-221 Кодекса или с иной целью».

В пунктах «Фамилия», «имя», «отчество» указывается фамилия, имя и отчество физического лица - налогоплательщика, без сокращений, в соответствии с документом, удостоверяющим личность. Для иностранных физических лиц допускается при написании использование букв латинского алфавита. Отчество может отсутствовать, если оно не указано в документе, удостоверяющим личность налогоплательщика.

В пункте «Дата рождения» указывается дата рождения (число, месяц, год) путем последовательной записи данных арабскими цифрами, например, 01.01.1977, где 01 - число, 01 - месяц, 1977 - год рождения.

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2017г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера с сайта www.nalog.ru (http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

[Актальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2017 год) с целью получения имущественного налогового вычета к доходам от продажи квартиры, приобретенной после 01.01.2016

Поле «Место рождения» заполняется в соответствии с документом, удостоверяющим личность. В нашем примере – г. Москва.

Поля под заголовком «Сведения о документе, удостоверяющем личность», заполняются на основании соответствующего документа. При этом «Код вида документа» выбирается из справочника [коды документов](#), являющегося приложением № 2 к порядку заполнения 3-НДФЛ. Паспорт гражданина РФ имеет в нем код – 21.

В пункте "Статус налогоплательщика" указывается статус физического лица - налогоплательщика. При этом цифра 1 проставляется налоговыми резидентами Российской Федерации (т.е. физическими лицами, фактически находящимися на территории Российской Федерации не менее 183 календарных дней в течение 12 следующих подряд месяцев). Физические лица, не являющиеся налоговыми нерезидентами Российской Федерации, в поле «Статус налогоплательщика» проставляют цифру 2.

Далее указывается номер контактного телефона налогоплательщика с кодом города.

Кроме сведений о налогоплательщике на титульном листе указывается общее количество заполненных страниц декларации и количество подтверждающих документов (их копий), прилагаемых к ней. При этом налогоплательщик или его представитель вправе составить реестр таких документов и приложить его к декларации. В нашем примере подтверждающие документы приложены на 7-ти листах (договор купли-продажи, копия свидетельства на квартиру, копия расписки, копия акта приема-передачи квартиры, копия кадастрового паспорта квартиры).

В нижней части каждой заполненной страницы декларации налогоплательщик или его представитель ставит свою подпись и дату подписания.

Если декларацию подписывает законный или уполномоченный представитель налогоплательщика, то в этом случае к ней следует приложить копию документа, подтверждающего полномочия этого лица.

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2017г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера с сайта www.nalog.ru (http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

[Аktуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2017 год) с целью получения имущественного налогового вычета к доходам от продажи квартиры, приобретенной после 01.01.2016

Рисунок 1



Форма по КНД 1151020

ИНН 772455555500

Стр. 001

Приложение № 1
к Приказу ФНС РФ
от «24» декабря 2014 г. N ММВ-7-11/671@

Налоговая декларация
по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ)

Номер
корректировки 0-- Налоговый
период (код) 34 Налоговый период 2017 Предоставляется в
налоговый орган (код) 7724

Сведения о налогоплательщике

Код страны 643 Код категории налогоплательщика 760

Фамилия ЛИВАНОВА

Имя НАТАЛЬЯ

Отчество* МИХАЙЛОВНА

Дата рождения 01.01.1977 Место рождения Г.МОСКВА

Сведения о документе, удостоверяющем личность:

Код вида документа 21

Серия и номер 5024546754

Кем выдан ОВД РАЙОНА "СОКОЛЬНИКИ" Г.МОСКВЫ

Дата выдачи 09.03.2005

Статус налогоплательщика 1 1 - налоговый резидент Российской Федерации
2 - лицо, не являющееся налоговым резидентом Российской Федерации

Номер контактного телефона 4950123456

Декларация составлена на 6-- страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на 7-- листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящей декларации, подтверждаю:

1 1 - налогоплательщик
2 - представитель налогоплательщика

ЛИВАНОВА

НАТАЛЬЯ

МИХАЙЛОВНА

(фамилия, имя, отчество* представителя налогоплательщика)

Подпись _____ Дата ____ . ____ . ____

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код) ____

на ____ страницах
с приложением подтверждающих документов

или их копий на ____ листах

Дата представления
декларации ____ . ____ . ____

Зарегистрирована
за № ____

Фамилия, И.О.*

(Подпись)

* Отчество указывается при наличии (относится ко всем листам документа)

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2017г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера с сайта www.nalog.ru (http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

[Актальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2017 год) с целью получения имущественного налогового вычета к доходам от **продажи** квартиры, приобретенной после 01.01.2016

ПРИЛОЖЕНИЕ "РАСЧЕТ ДОХОДА ОТ ПРОДАЖИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА" К ФОРМЕ ДЕКЛАРАЦИИ 3-НДФЛ

Основные изменения, внесенные в декларацию 3-НДФЛ в 2017 году связаны с тем, что при продаже квартир, домов и другого недвижимого имущества стоимость продажи сравнивается с кадастровой стоимостью объекта. Если стоимость продажи по договору меньше кадастровой стоимости, уменьшенной на коэффициент 0.7 (установлен п. 5 ст. 217.1 НК РФ), то налог на доходы рассчитывается не от стоимости продажи по договору, а от уменьшенной на коэффициент кадастровой стоимости. Для этого расчета в декларацию 3-НДФЛ в 2017 году был добавлен новый лист Приложение "Расчет дохода от продажи объектов недвижимого имущества", которого не было раньше. Эти изменения действуют только на объекты недвижимости, полученные в собственность после 1 января 2016 года.

Ливанова Наталья Михайловна получила в наследство квартиру. А потом по условиям этого примера, владея ею менее пяти лет, продала эту квартиру Киселеву Алексею Владимировичу за 2 500 000 рублей. Кадастровая стоимость этой квартиры по условию 2 000 000 рублей. Также нужно учесть, что при продаже квартиры, находившейся в собственности менее пяти лет, действует имущественный налоговый вычет 1 000 000 рублей.

Как заполнить декларацию 3-НДФЛ для этого примера написано ниже, а для наглядности небольшое отступление. Предположим, что Ливанова Наталья Михайловна продала эту квартиру не за 2 500 000 рублей, а за 1 000 000 рублей. Рассмотрим два варианта, квартира была получена по наследству до 2016 года и после. Остальные условия те же, что и в примере.

Итак, если бы Ливанова Наталья Михайловна получила в наследство эту квартиру до 01.01.2016 г. и продала бы её за 1 000 000 рублей, то сумма налога рассчитывалась бы, исходя из дохода 1 000 000 рублей (стоимость продажи квартиры по договору) - минус имущественный налоговый вычет 1 000 000 рублей = 0 рублей (налогооблагаемый доход от продажи квартиры) и, соответственно, $0 \times 13\% = 0$ рублей - налог на доходы от продажи этой квартиры.

И наоборот, если бы Ливанова Наталья Михайловна получила в наследство эту квартиру после 01.01.2016 г. и продала бы её за 1 000 000 рублей, то расчет будет другим. Для определения налогооблагаемого дохода стоимость продажи квартиры по договору (1 000 000 рублей) нужно сравнить с кадастровой стоимостью, уменьшенной на коэффициент 0.7 (установлен п. 5 ст. 217.1 НК РФ) - в нашем примере $2\,000\,000 \text{ рублей} \times 0.7 = 1\,400\,000 \text{ рублей}$. Большая из сумм и будет налогооблагаемым доходом. Таким образом, в этом случае сумма налога рассчитывается исходя из дохода 1 400 000 рублей - минус имущественный налоговый вычет 1 000 000 рублей = 400 000 рублей (налогооблагаемый доход от продажи квартиры) и, соответственно, $400\,000 \times 13\% = 52\,000 \text{ рублей}$ - налог на доходы от продажи этой квартиры.

В приведенном примере Ливанова Наталья Михайловна не может документально подтвердить расходы на приобретение квартиры, в противном случае вместо имущественного вычета налогооблагаемый доход уменьшался бы на расходы, связанные с приобретением этой квартиры.

Из примера видно, что при продаже квартиры, комнаты, дома и других объектов недвижимости, полученных в собственность после 1 января 2016 года нужно знать кадастровую стоимость квартиры, чтобы убедиться, что уменьшенная на коэффициент кадастровая стоимость квартиры не больше суммы дохода, полученного от продажи по договору.

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2017г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера с сайта www.nalog.ru (http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

[Актальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2017 год) с целью получения имущественного налогового вычета к доходам от продажи квартиры, приобретенной после 01.01.2016

При продаже квартиры продавец или его риелтор готовят для покупателя пакет правоустанавливающих документов, который обычно включает в себя кадастровую справку или кадастровую выписку, или кадастровый паспорт, каждый из этих документов содержит информацию о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Продавцу следует сделать для себя копии этих документов, они пригодятся для подачи декларации 3-НДФЛ.

В Приложении к форме Декларации производится расчет дохода от продажи объектов недвижимого имущества полученных в собственность после 01.01.2016 г. путем сравнения стоимости продажи по договору с кадастровой стоимостью объекта недвижимости, умноженной на коэффициент.

Если сведения в отношении указанных объектов недвижимого имущества не помещаются на одной странице, то заполняется необходимое количество страниц Приложения к форме Декларации.

В Приложении к форме Декларации Ливанова Наталья Михайловна указывает отдельно по каждому объекту недвижимого имущества, а у нее только один объект – квартира, следующие показатели:

в строке 010 - кадастровый номер, по условию примера 77:02:0011006:1234. Кадастровый номер квартиры Ливанова Наталья Михайловна могла узнать из правоустанавливающих документов или из кадастрового паспорта.

в строке 020 - кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества по состоянию на 1 января года, в котором осуществлена государственная регистрация перехода права собственности, по условию примера, составляет 2 000 000 рублей. [Как узнать кадастровую стоимость квартиры можно узнать на сайте здесь.](#)

В случае, если кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества, указанного в настоящем пункте, не определена по состоянию на 1 января года, в котором осуществлена государственная регистрация перехода права собственности на указанный объект, в данной строке ставится прочерк;

в строке 030 - сумма дохода от продажи объекта недвижимого имущества, исходя из цены договора, по условию примера 2 500 000 рублей;

в строке 040 - кадастровая стоимость, указанная в строке 020, умноженная на коэффициент, установленный пунктом 5 статьи 217.1 Налогового кодекса Российской Федерации – $2\,000\,000 \times 0,7 = 1\,400\,000$ рублей.

В случае, если кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества, указанного в настоящем пункте, не определена по состоянию на 1 января года, в котором осуществлена государственная регистрация перехода права собственности на указанный объект, в данной строке ставится прочерк;

в строке 050 - сумма дохода от продажи объекта недвижимого имущества в целях налогообложения. В данной строке указывается наибольшая из величин, указанных в строках 030 и 040. В нашем примере стоимость продажи квартиры Ливановой Натальей Михайловной по договору 2 500 000 рублей больше кадастровой стоимости, умноженной на коэффициент, равной 1 400 000 рублей, поэтому налогооблагаемый доход равен сумме по договору – 2 500 000 рублей.

Показатель строки 050 переносится в соответствующую строку 070 [Листа А](#) и в строку 010 [Листа Д2](#).

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2017г. для сайта www.3-ndfl.info
на базе примера с сайта www.nalog.ru (http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

[Аktуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2017 год) с целью
получения имущественного налогового вычета к доходам от продажи квартиры, приобретенной после 01.01.2016

Рисунок 2



ИНН 77 24 55 55 55 55 00

Стр. 006

Фамилия

Ливанова

и. Н. о. М.

Приложение к форме налоговой декларации

Расчет дохода от продажи объектов недвижимого имущества

Кадастровый номер отчужденного объекта недвижимого имущества

010 77:02:0011006:1234- - - - -
- - - - -

Кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества по состоянию на 1 января года, в котором осуществлена государственная регистрация перехода права собственности (руб., коп.)

Сумма дохода от продажи объекта недвижимого имущества, исходя из цены договора (руб., коп.)

020 2000000- - - - - . 00

Кадастровая стоимость, указанная в строке 020, с учетом коэффициента, установленного пунктом 5 статьи 217.1 Налогового кодекса Российской Федерации (руб., коп.)

030 2500000- - - - - . 00

Сумма дохода от продажи объекта недвижимого имущества в целях налогообложения налогом на доходы физических лиц (руб., коп.)

040 1400000- - - - - . 00

050 2500000- - - - - . 00

Кадастровый номер отчужденного объекта недвижимого имущества

010
- - - - -

Кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества по состоянию на 1 января года, в котором осуществлена государственная регистрация перехода права собственности (руб., коп.)

Сумма дохода от продажи объекта недвижимого имущества, исходя из цены договора (руб., коп.)

020
- - - - - . - -

Кадастровая стоимость, указанная в строке 020, с учетом коэффициента, установленного пунктом 5 статьи 217.1 Налогового кодекса Российской Федерации (руб., коп.)

030
- - - - - . - -

Сумма дохода от продажи объекта недвижимого имущества в целях налогообложения налогом на доходы физических лиц (руб., коп.)

040
- - - - - . - -

050
- - - - - . - -

Кадастровый номер отчужденного объекта недвижимого имущества

010
- - - - -

Кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества по состоянию на 1 января года, в котором осуществлена государственная регистрация перехода права собственности (руб., коп.)

Сумма дохода от продажи объекта недвижимого имущества, исходя из цены договора (руб., коп.)

020
- - - - - . - -

Кадастровая стоимость, указанная в строке 020, с учетом коэффициента, установленного пунктом 5 статьи 217.1 Налогового кодекса Российской Федерации (руб., коп.)

030
- - - - - . - -

Сумма дохода от продажи объекта недвижимого имущества в целях налогообложения налогом на доходы физических лиц (руб., коп.)

040
- - - - - . - -

050
- - - - - . - -

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись)

(дата)

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2017г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера с сайта www.nalog.ru (http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

[Актуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](#)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2017 год) с целью получения имущественного налогового вычета к доходам от **продажи** квартиры, приобретенной после 01.01.2016

ЛИСТ Д2

Для расчета имущественного налогового вычета по доходам от продажи квартиры, находившейся в собственности налогоплательщика менее трех лет, Н.М. Ливанова заполняет первый раздел [Листа Д2](#) (см. **рисунок 3**):

- в показателе 010 указывается общая сумма полученного дохода – 2 500 000 руб.;
- в показателе 020 - максимальная сумма налогового вычета 1 000 000 руб.

Если бы речь шла о продаже доли имущества, то заполнялись бы показатели 030 и 040, но в нашем примере нет продажи долей, поэтому эти показатели Н.М. Ливанова не заполняет, как и другие показатели Листа Д2, которые не актуальны для её ситуации.

В итоговом разделе 4 в показателе 210 указывается общая сумма вычетов, которая в нашем примере составила 1 000 000 руб. Способ расчета итога подписан прямо напротив соответствующих ячеек в декларации, поэтому посчитать итоги несложно.

Актуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.

Рисунок 3

и. Н. о. М.

210 1 0 0 0 0 0 0 - - - - - . 0 0

(дата)

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2017г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера с сайта www.nalog.ru (http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

[Актуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](#)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2017 год) с целью получения имущественного налогового вычета к доходам от **продажи** квартиры, приобретенной после 01.01.2016

ЛИСТ А

На [Листе А](#) указываются сведения о доходах, полученных Н.М. Ливановой от Алексея Владимировича Киселева за проданную квартиру (см. **рисунки 4**).

В строке 020 - код вида дохода нужно указать код из справочника – [коды видов дохода](#), который приведен в приложении №3 к порядку заполнения 3-НДФЛ. Поскольку в примере идет речь о доходах, полученных Ливановой Н.М. от продажи недавно полученного после 01.01.2016 г. по наследству имущества, то код видов дохода ставим – 09 – «Доход от продажи недвижимого имущества и долей в нем, определенный исходя из кадастровой стоимости этого объекта, умноженной на понижающий коэффициент 0,7».

Здесь указываются ФИО физического лица, от которого Н.М. Ливанова получила доход (Киселев Алексей Владимирович), его ИНН (в нашем примере 7705888888), а также [код ОКТМО](#), на территории которого проживает Киселев А.В. (в примере 45307000).

Общая сумма дохода, полученная от Киселева А.В., - 2 500 000 руб. Сумма облагаемого дохода в размере 1 500 000 руб. (2 500 000 руб. – 1 000 000 руб.) определена с учетом имущественного налогового вычета в размере 1 000 000 руб.

Следует иметь в виду, что на основании подпункта 2 пункта 1 статьи 220 Кодекса предельный размер имущественного налогового вычета к доходам от продажи квартиры, находившейся в собственности налогоплательщика **менее** 3-х лет, составляет 1 000 000 рублей.

То есть, получив за проданную квартиру сумму в размере 2 500 000 рублей, Н.М. Ливанова вправе претендовать на получение имущественного налогового вычета в размере не более 1 000 000 рублей.

Сумма исчисленного налога составила 195 000 руб. (1 500 000 руб. x 13%), удержания налога не было – 0 руб.

Полученные данные на [Листе А](#) затем перейдут в [Раздел 2](#).

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2017г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера с сайта www.nalog.ru (http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

[Актальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2017 год) с целью получения имущественного налогового вычета к доходам от продажи квартиры, приобретенной после 01.01.2016

Рисунок 4

ИНН 7724555555000
Стр. 004
03314043

Фамилия ЛИВАНОВА и. Н. о. М.

Лист А. Доходы от источников в Российской Федерации

Налоговая ставка (010) 13% Код вида дохода (020) 09

ИНН источника выплаты дохода КПП Код по ОКТМО

030 7705888888880 040 - - - - - - - - - 050 453070000 - - -

Наименование источника выплаты дохода

060 Киселев Алексей Владимирович

Сумма дохода (руб., коп.) Сумма облагаемого дохода (руб., коп.)

070 25000000 - - - - - . 00 080 15000000 - - - - - . 00

Сумма налога исчисленная (руб.) Сумма налога удержанная (руб.)

090 1950000 - - - - - 100 0 - - - - - - - - - - -

Налоговая ставка (010) % Код вида дохода (020)

ИНН источника выплаты дохода КПП Код по ОКТМО

030 040 050

Наименование источника выплаты дохода

060

Сумма дохода (руб., коп.) Сумма облагаемого дохода (руб., коп.)

070 . 080 .

Сумма налога исчисленная (руб.) Сумма налога удержанная (руб.)

090 100

Налоговая ставка (010) % Код вида дохода (020)

ИНН источника выплаты дохода КПП Код по ОКТМО

030 040 050

Наименование источника выплаты дохода

060

Сумма дохода (руб., коп.) Сумма облагаемого дохода (руб., коп.)

070 . 080 .

Сумма налога исчисленная (руб.) Сумма налога удержанная (руб.)

090 100

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись) (дата)

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2017г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера с сайта www.nalog.ru (http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

[Актальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2017 год) с целью получения имущественного налогового вычета к доходам от **продажи** квартиры, приобретенной после 01.01.2016

РАЗДЕЛ 2

Теперь перейдем [к заполнению раздела 2](#), где рассчитаем налоговую базу и итоговую сумму налога, подлежащую уплате (доплате) в бюджет (возврату из бюджета) по доходам, облагаемым по ставке 13% (см. **рисунок 5**). Здесь Н.М. Ливанова указывает:

- в ячейке 002 – ставим 3 (иное), т.к. доход от продажи квартиры не является ни дивидендами, ни суммами прибыли контролируемых иностранных компаний;

- по строке 010 - общую сумму дохода в размере 2 500 000 руб. (переносится из показателя 070 листа А);

- строке 030 - общую сумму дохода, подлежащую налогообложению, - 2 500 000 руб. (переносится из показателя 080 листа А).

Значение показателя п. 4 "Сумма налоговых вычетов" (строка 040) переносится из показателя 210 листа Д2 – 1 000 000 руб.

В рассматриваемом случае показатель строки 030 Раздела 2 больше показателя строки 040. Соответственно, в строке 060 "Налоговая база" записывается полученная разница в размере 1 500 000 руб.

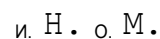
Строка 070 рассчитывается путем перемножения строки 060 (1 500 000 руб.) на 13%, получаем 195 000 руб. Сумма налога рассчитывается с округлением до рубля, т.е. без копеек.

Поскольку с полученных Н.М. Ливановой доходов налог на доходы физических лиц удержан не был, по строке 080 указываем сумму в размере 0 руб.

Для расчета значения по строке 130 (сумма налога, подлежащая уплате (доплате) в бюджет) необходимо из строки 070 (195 000 руб.) вычесть значение строки 080 (0 руб.). Получаем сумму налога к доплате в бюджет в размере 195 000 руб.

Актуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.

Рисунок 5



1. Расчет налоговой базы (руб. коп.) Вид дохода 002 3 1 - дивиденды
2 - доход в виде сумм прибыли контролируемых иностранных компаний
3 - иное

- 2. Расчет суммы налога, подлежащей уплате (доплате) / возврату (руб.)**

- (дата)

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2017г. для сайта www.3-ndfl.info на базе примера с сайта www.nalog.ru (http://www.nalog.ru/fl/fl_ndfl/3782413/)

[Актуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](#)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2017 год) с целью получения имущественного налогового вычета к доходам от **продажи** квартиры, приобретенной после 01.01.2016

РАЗДЕЛ 1

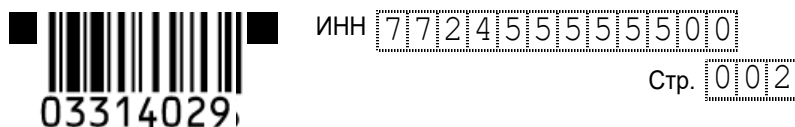
Завершается оформление налоговой декларации [заполнением раздела 1](#) «Суммы налога, подлежащие уплате (доплате) в бюджет/возврату из бюджета».

Н.М. Ливанова отражает в разделе 1 сумму налога, подлежащую доплате в бюджет, по коду бюджетной классификации и коду по ОКТМО (см. **рисунок 6**).

В пункте "[Код по ОКТМО](#)" указывается код административно-территориального образования, на территории которого осуществляется уплата (доплата) налога. Значение кода ОКТМО содержится в "Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО)". Информацию о коде ОКТМО можно получить в налоговом органе по месту постановки на налоговый учет. В нашем примере Н.М. Ливанова подает декларацию по месту своего жительства, а проживает она в районе Сокольники г. Москвы, код ОКТМО которого 45315000. [Как узнать код ОКТМО по адресу, можно посмотреть здесь.](#)

В строке 020 этого раздела указывается КБК налога на доходы физических лиц 182 1 01 02030 01 1000 110 ([как узнать КБК налога для 3-НДФЛ](#)), по строке 030 - код по ОКТМО по месту жительства Ливановой Н.М. - 45315000, по строке 040 - сумма налога, которая подлежит уплате (доплате) в бюджет, - 195 000 руб.

Рисунок 6



Фамилия _____ И. ____ О. ____

Раздел 1. Сведения о суммах налога, подлежащих уплате (доплате) в бюджет / возврату из бюджета

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей 3
	010	1 1 - уплата (доплата) в бюджет; 2 - возврат из бюджета; 3 - отсутствие уплаты (доплаты) в бюджет или возврата из бюджета
Код бюджетной классификации	020	18210102030011000110
Код по ОКТМО	030	45315000--
Сумма налога, подлежащая уплате (доплате) в бюджет (руб.)	040	195000--
Сумма налога, подлежащая возврату из бюджета (руб.)	050	--