

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2019г. для сайта www.3-ndfl.info
на базе примера с сайта www.nalog.ru

[Аktуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2019 год) для граждан, получивших доход от сдачи недвижимости (квартиры) в аренду.

ПРИМЕР ЗАПОЛНЕНИЯ ДЕКЛАРАЦИИ 3-НДФЛ ЗА 2019 ГОД ДЛЯ ГРАЖДАН, ПОЛУЧИВШИХ ДОХОД ОТ СДАЧИ КВАРТИРЫ В АРЕНДУ

При заполнении налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2019 год рекомендуем использовать программу "Декларация 2019", которую можно бесплатно скачать на сайте ФНС России. [Подробнее здесь.](#)

Программа «Декларация 2019» также размещена на сайте Главного научно-исследовательского вычислительного центра (ГНИВЦ) ФНС России (www.gnivc.ru) в разделе «Декларации» рубрики «Программные обеспечения».

Исходные данные:

Ливанова Наталья Михайловна (ИНН 77245555500) в 2019 году **сдавала в аренду квартиру** гражданину Киселеву Алексею Владимировичу за 25 000 рублей в месяц. Т.о. за двенадцать месяцев 2019 года Наталья Михайловна получила доход 300 000 рублей.

Следует отметить, что по доходам, полученным от сдачи квартиры в аренду, Н.М. Ливанова **обязана** представить в налоговый орган по месту жительства налоговую декларацию по налогу на доходы физических лиц (далее – налоговая декларация 3-НДФЛ) за 2019 год в срок до 30 апреля 2020 года.

Если Н.М. Ливанова получала доход **только** от сдачи квартиру в аренду другому физическому лицу, то она должна заполнить Титульный лист, Раздел 1 и Раздел 2, а также Приложение 1. Другие листы декларации заполняются при необходимости, например, в случае, если кроме доходов от сдачи квартиры в аренду у Ливановой Н.М., есть вычеты или расходы на обучение или другие зарубежных доходы и т.д.

ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ

При заполнении [титульного листа](#) налоговой декларации отражают общие сведения о налогоплательщике.

На титульном листе налоговой декларации (см. **рисунок 1**) в поле «Номер корректировки» проставляется цифра 0, поскольку налоговая декларация Н.М. Ливановой по доходам за 2019 год представляется впервые.

В пункте "ИНН" указывается идентификационный номер налогоплательщика - физического лица, который указан в документе, подтверждающем постановку данного физического лица на налоговый учет в налоговом органе Российской Федерации. При отсутствии у налогоплательщика ИНН данный реквизит не заполняется. В нашем примере записываем ИНН Ливановой Н.М. 7724555555. Поле «ИНН» также заполняется на всех последующих листах декларации.

В пункте «Налоговый период (код)» уже проставлено число 34 – это код налогового периода (календарный год), далее указывается отчетный год – 2019 год.

В поле "Представляется в налоговый орган (код)" проставляется четырехзначный номер налогового органа, в котором налогоплательщик состоит на налоговом учете. В нашем примере 7724, где 77 - код региона (г. Москва), 24 - номер налогового органа (совпадает с четырьмя первыми цифрами ИНН Ливановой Н.М.).

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2019г. для сайта www.3-ndfl.info
на базе примера с сайта www.nalog.ru

[Актальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2019 год) для
граждан, получивших доход от сдачи недвижимости (квартиры) в аренду.

В поле код страны указывается числовой код страны, гражданином которой является человек. Код страны указывается в соответствии с Общероссийским классификатором стран мира ОК (МК (ИСО 3166) 004-97) 025-2001 (или классификатор ОКСМ). При отсутствии у человека гражданства в поле "Код страны" указывается код страны, выдавшей документ, удостоверяющий его личность. Например, код 643 - код России, код 804 - код Украины. При отсутствии у физического лица гражданства указывается код 999.

Поле [«Код категории налогоплательщика»](#) заполняется на основании Справочника, приведенного в Приложении № 1 к Порядку заполнения формы налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (далее – Порядок). Н.М. Ливанова указывает в декларации код налогоплательщика – 760 – «иное физическое лицо, декларирующее доходы в соответствии со статьями 227.1 и 228 Кодекса, а также с целью получения налоговых вычетов в соответствии со статьями 218-221 Кодекса или с иной целью».

В пунктах «Фамилия», «имя», «отчество» указывается фамилия, имя и отчество физического лица - налогоплательщика, без сокращений, в соответствии с документом, удостоверяющим личность. Для иностранных физических лиц допускается при написании использование букв латинского алфавита. Отчество может отсутствовать, если оно не указано в документе, удостоверяющем личность налогоплательщика.

В пунктах «Фамилия», «имя», «отчество» указывается фамилия, имя и отчество физического лица - налогоплательщика, без сокращений, в соответствии с документом, удостоверяющим личность. Для иностранных физических лиц допускается при написании использование букв латинского алфавита. Отчество может отсутствовать, если оно не указано в документе, удостоверяющим личность налогоплательщика.

В пункте «Дата рождения» указывается дата рождения (число, месяц, год) путем последовательной записи данных арабскими цифрами, например, 01.01.1977, где 01 - число, 01 - месяц, 1977 - год рождения.

Поле «Место рождения» заполняется в соответствии с документом, удостоверяющим личность. В нашем примере – г. Москва.

Поля под заголовком «Сведения о документе, удостоверяющем личность», заполняются на основании соответствующего документа. При этом «Код вида документа» выбирается из справочника [коды документов](#), являющегося приложением № 2 к порядку заполнения 3-НДФЛ. Паспорт гражданина РФ имеет в нем код – 21.

В пункте "Статус налогоплательщика" указывается статус физического лица - налогоплательщика. При этом цифра 1 проставляется налоговыми резидентами Российской Федерации (т.е. физическими лицами, фактически находящимися на территории Российской Федерации не менее 183 календарных дней в течение 12 следующих подряд месяцев). Физические лица, не являющиеся налоговыми нерезидентами Российской Федерации, в поле «Статус налогоплательщика» проставляют цифру 2.

Далее указывается номер контактного телефона налогоплательщика с кодом города. Номер телефона указываются в следующем формате: "8", код, номер; между "8" и кодом, а также между кодом и номером указывается знак " " ("пробел") (в нашем примере: 8 495 0123456);

Кроме сведений о налогоплательщике на титульном листе указывается общее количество заполненных страниц декларации и количество подтверждающих документов (их копий), прилагаемых к ней. При этом налогоплательщик или его представитель вправе составить реестр таких документов и приложить

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2019г. для сайта www.3-ndfl.info
на базе примера с сайта www.nalog.ru

[Актальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2019 год) для граждан, получивших доход от сдачи недвижимости (квартиры) в аренду.

его к декларации. В нашем примере подтверждающие документы приложены на 4-х листах (справка 2-НДФЛ, копия свидетельства на квартиру, копия договора, копия акта приема-передачи квартиры).

В нижней части каждой заполненной страницы декларации налогоплательщик или его представитель ставит свою подпись и дату подписания.

Если декларацию подписывает законный или уполномоченный представитель налогоплательщика, то в этом случае к ней следует приложить копию документа, подтверждающего полномочия этого лица.

Рисунок 1

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2019г. для сайта www.3-ndfl.info
на базе примера с сайта www.nalog.ru

[Аktуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2019 год) для
граждан, получивших доход от сдачи недвижимости (квартиры) в аренду.



ИНН 772455555500

Стр. 001

Приложение № 1
к Приказу ФНС РФ
от 03.10.2018 N ММВ-7-11/569@

Форма по КНД 1151020

**Налоговая декларация
по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ)**

Номер
корректировки 0-- Налоговый
период (код) 34 Отчетный год 2019 Предоставляется в
налоговый орган (код) 7724

Сведения о налогоплательщике

Код страны 643 Код категории налогоплательщика 760

Фамилия ЛИВАНОВА

Имя НАТАЛЬЯ

Отчество* ИВАНОВНА

Дата рождения 01.01.1977 Место рождения Г.МОСКВА

Сведения о документе, удостоверяющем личность:

Код вида документа 21

Серия и номер 5024 546754

Кем выдан ОВД РАЙОНА СОКОЛЬНИКИ Г.МОСКВЫ

Дата выдачи 09.03.2005

Код статуса налогоплательщика 1 1 - налоговый резидент Российской Федерации
2 - лицо, не являющееся налоговым резидентом Российской Федерации

Номер контактного телефона 8495 0123456

Декларация составлена на 4-- страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на -- листях

**Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящей декларации, подтверждаю:**

1 1 - налогоплательщик
2 - представитель налогоплательщика

ЛИВАНОВА

НАТАЛЬЯ

ИВАНОВНА

(фамилия, имя, отчество* представителя налогоплательщика)

Подпись _____ Дата ____ . ____ . ____

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код) 1

на 1 страницах
с приложением подтверждающих документов

или их копий на 1 листах

Дата представления
декларации ____ . ____ . ____

Зарегистрирована
за № 1

Фамилия, И.О.*

(Подпись)

* Отчество указывается при наличии (относится ко всем листам документа)

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2019г. для сайта www.3-ndfl.info
на базе примера с сайта www.nalog.ru

[Актальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2019 год) для граждан, получивших доход от сдачи недвижимости (квартиры) в аренду.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОХОДЫ ОТ ИСТОЧНИКОВ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В [Приложении 1](#) указываются сведения о доходах, полученных Н.М. Ливановой от Алексея Владимировича Киселева за сданную в аренду квартиру (см. [рисунок 2](#)).

В строке 020 - код вида дохода нужно указать код из справочника – [коды видов дохода](#), который приведен в приложении №3 к порядку заполнения 3-НДФЛ. Поскольку в примере идет речь о доходах, полученных Ливановой Н.М. от сдачи имущества в аренду, то код видов дохода ставим – 05 – «Доход от сдачи имущества в аренду (наем)».

Наименование источника выплаты дохода 060 – здесь указываются ФИО физического лица, от которого Н.М. Ливанова получила доход. В этой строке указываются фамилия, имя и отчество человека, снимавшего квартиру (от которого получен доход). Если известен ИНН, то его следует указать в поле 030 «ИНН источника выплаты дохода»

Общая сумма дохода, полученная от Киселева А.В., - 300 000 руб. Сдача квартиры в аренду может осуществляться на основании договора, в котором определен порядок внесения арендной платы. В этом случае в строке 070 указывается фактически полученная за год сумма дохода от сдачи в аренду.

В строке 080 «Сумма налога, удержанная» ставится 0. Сумма исчисленного налога составила бы 39 000 руб. (300 000 руб. x 13%), но удержания налога не было, поэтому – 0 руб.

Полученные данные в [Приложении 1](#) затем перейдут в [Раздел 2](#).

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2019г. для сайта www.3-ndfl.info
на базе примера с сайта www.nalog.ru

[Актальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](http://www.3-ndfl.info)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2019 год) для
граждан, получивших доход от сдачи недвижимости (квартиры) в аренду.

Рисунок 2

	ИНН 772455555500	Стр. 004
0331 6047		
Фамилия <u>ЛИВАНОВА</u> и. <u>Н.</u> о. <u>М.</u>		
Приложение 1. Доходы от источников в Российской Федерации		
Налоговая ставка 010 13	Код вида дохода 020 05	
ИНН источника выплаты дохода 030	КПП 040	Код по ОКТМО 050
Наименование источника выплаты дохода 060		
КИСЕЛЕВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ		
Сумма дохода (руб., коп.) 070	Сумма налога удержанная (руб.) 080	
3000000-000000000000	0-000000000000000000	
Налоговая ставка 010	Код вида дохода 020	
ИНН источника выплаты дохода 030	КПП 040	Код по ОКТМО 050
Наименование источника выплаты дохода 060		
Сумма дохода (руб., коп.) 070	Сумма налога удержанная (руб.) 080	
Налоговая ставка 010	Код вида дохода 020	
ИНН источника выплаты дохода 030	КПП 040	Код по ОКТМО 050
Наименование источника выплаты дохода 060		
Сумма дохода (руб., коп.) 070	Сумма налога удержанная (руб.) 080	

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

 (подпись)  (дата)

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2019г. для сайта www.3-ndfl.info
на базе примера с сайта www.nalog.ru

[Актуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте www.3-ndfl.info можно найти здесь.](#)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2019 год) для граждан, получивших доход от сдачи недвижимости (квартиры) в аренду.

РАЗДЕЛ 2

Теперь перейдем [к заполнению раздела 2](#), где рассчитаем налоговую базу и итоговую сумму налога, подлежащую уплате (доплате) в бюджет (возврату из бюджета) по доходам, облагаемым по ставке 13% (см. **рисунок 3**). Здесь Н.М. Ливанова указывает:

- в ячейке 002 – ставим 3 (иное), т.к. доход от сдачи квартиры в аренду не является ни дивидендами, ни суммами прибыли контролируемых иностранных компаний;

- по строке 010 - общую сумму дохода в размере 300 000 руб. (переносится итоговая сумма из [Приложения 1](#));

- строке 030 - общую сумму дохода, подлежащую налогообложению, - 300 000 руб.

Значение показателя п. 4 "Сумма расходов и налоговых вычетов, уменьшающих налоговую базу" (строка 040) заполняется в том случае, если у налогоплательщика есть [налоговые вычеты по НДФЛ](#). В нашем примере вычетов нет. Если они есть, то дополнительно, в зависимости от вида вычета, могут заполняться [Приложение 5](#), [Приложение 6](#), [Приложение 7](#) и др.

В рассматриваемом случае показатель строки 040 не заполняется, поэтому данные строки 030 совпадают со строкой 060 "Налоговая база", в которую записывается сумма 300 000 руб.

Строка 070 рассчитывается путем перемножения строки 050 (300 000 руб.) на 13%, получаем 39 000 руб.

Поскольку налог на доходы физических лиц с полученных Н.М. Ливановой доходов удержан не был, по строке 080 указываем сумму в размере 0 руб.

Для расчета значения по строке 150 (сумма налога, подлежащая уплате (доплате) в бюджет) необходимо из строки 070 (39 000 руб.) вычесть значение строки 080 (0 руб.). Получаем сумму налога к доплате в бюджет в размере 39 000 руб.

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2019 год) для граждан, получивших доход от сдачи недвижимости (квартиры) в аренду.

(дата)

Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2019 год) для граждан, получивших доход от сдачи недвижимости (квартиры) в аренду.

Показатели	Код строки	Значения показателей
1	2	3
	010	1 1 - уплата (доплата) в бюджет; 2 - возврат из бюджета; 3 - отсутствие уплаты (доплаты) в бюджет или возврата из бюджета
Код бюджетной классификации	020	18210102030011000110
Код по ОКТМО	030	45315000--
Сумма налога, подлежащая уплате (доплате) в бюджет (руб.)	040	39000--
Сумма налога, подлежащая возврату из бюджета (руб.)	050	-- -- -- -- --